

"TRAMITOLÓGIA INTEGRAL PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y PROTECCIÓN CIVIL A NIVEL NACIONAL."

INTRODUCCIÓN

DE ACUERDO A SU INVITACIÓN DEL LIC. ANTONIO AGUIRRE TOPETE, GERENTE DE RECURSOS HUMANOS DEL GRUPO CARSO LE ENTREGAMOS LA PROPUESTA DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN LOS SERVICIOS DE "TRAMITOLÓGIA INTEGRAL PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y PROTECCIÓN CIVIL A NIVEL NACIONAL."

ANTECEDENTES

DE ACUERDO A LA REUNIÓN SOSTENIDA EN SUS OFICINAS EL PASADO 28 DE ABRIL, CON EL LIC. ANTONIO GUERRA TOPETE Y HÉCTOR ROSALES, DONDE NOS SOLICITAN LA REGULARIZACIÓN DE 15 INMUEBLES EN MATERIA DE OCUPACIÓN Y PROTECCIÓN CIVIL, POSTERIORMENTE SE NOS PROPORCIONO VIA CORREO ELECTRONICO LA LISTA DE LOS INMUEBLES A REALIZAR DICHO TRABAJO, LOS CUALES SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:

No.	Ciudad	Dirección	Estado
1	Distrito Federal	Miguel Ángel Quevedo #1118, Col. Parque de san Andres, Del. Coyacacán, D.F.; C.P. 04040,	Enviada
2	Estado de México	Juan Fernández Albarrán #22, Col. San Pablo Xalpa, Municipio de Tlalnequahpan, Estado de México	Pendiente
3	Tlaxcala	Av. Ocotlán Santa Ana s/n en contra esquina de calle Constructores, Ex Rancho Tlapacalcó, Colonia: El alto Santa Ana, Municipio Cholutempán, Tlaxcala	Pendiente
4	Guadalajara	Nueva York # 13, Col. La Aurora, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44600	Pendiente
5	Guadalajara	Tratado de Tlatelolco No. 414, Col. Parques del Auditorio, Zapopan Jalisco, C.P. 45180	Pendiente
6	Guadalajara	Edificio 14 periférico sur parque industrial calle gonzalez gallo #1897 int 14, Col. San Sebastián Tlaquepaque Jalisco, CP45602	Enviada
7	Monterrey	Justo a tiempo esq. con Calidad Total. Esq. Parque Ind. Stiva Barragán 510, San Nicolás de Los Garza Nuevo León; C.P. 66422	Pendiente
8	Yucatán	Matas Ramos # 5555 entre constituyentes del 17, adolfo lopez mateos y agustin lopez de la nava, Col constituyentes del 57 monterrey, Nuevo Leon c.p.	Pendiente
9	Yucatán	Calle 61A # 573 C * 108 y 112, Col. Francisco I Madero, Mérida Yucatán, C.P. 97240	Pendiente
10	Querétaro	Circuito Bahanera # 4, Col. Ind. Bahanera Corregidora, Querétaro, Querétaro, C.P. 76900	Pendiente
11	Puebla	BOULEVARD ATLXCAYOTL 5208 TORRES JV TORRE 1 PISO 2S, SAN ANDRES CHOLULLA PUEBLA	Pendiente
12	Puebla	Jorge Ma. Mendoza # 1585, Col. Mirasoles, Hermosillo, Sonora, C.P. 83170	Pendiente
13	Chihuahua	Enrique Fermi # 1450, Col. Parque Industrial Río Bravo, Cd. Juárez Chihuahua, C.P. 32557	Pendiente
14	Tijuana	Petróleo # 15 Meseta del Chema Monte de los Olivos, Col. La Presa, 1 Tijuana B.C.N.	Pendiente

NOTA: CABE MENCIONAR QUE EL INMUEBLE No. 1 Y No. 7, YA FUERON ENVIADA LAS PROPUESTAS VÍA CORREO ELECTRÓNICO.

METODOLOGÍA

PARA LA ELABORACIÓN DE LA TRAMITOLÓGIA, CONSULPRO ESTABLECE LA SIGUIENTE METODOLOGÍA EN DOS ACTIVIDADES IMPORTANTES QUE SON LAS SIGUIENTES:

- A) INSPECCION, VERIFICACION Y DICTAMEN TECNICO.
- B) TRAMITOLÓGIA INTEGRAL:

- 1.- LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO.
- 2.- VISTO BUENO EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.

A) INSPECCION, VERIFICACION Y DICTAMEN TECNICO: SE ESTABLECE QUE PARA TODO TIPO DE INMUEBLE SE DEBERÁ DE REALIZAR DICHO TRABAJO CON LOS SIGUIENTES ALCANCES:

- SE REALIZA UNA INSPECCIÓN TÉCNICA POR PARTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y SUS CORRESPONSABLES PARA VER EL ESTADO ACTUAL EN EL QUE SE ENCUENTRAN LA UNIDAD.
- SE VERIFICA QUE LAS CONDICIONES DEL INMUEBLE SE ENCUENTRE ACORDE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL/O NIVEL REPUBLICA MEXICANA.
- SE REALIZA UNA DICTEN TÉCNICO DE ACUERDO A LA INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN, POR PARTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y SUS CORRESPONSABLES DE OBRA.

EL COSTO BASE PARA ESTA ACTIVIDAD ES POR M² DE CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL COSTO DEPENDERÁ DE LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

Zona A	ZONA A: ZONA CENTRO DE LA REPUBLICA MEXICANA - INCREMENTO DEL 15% DE COSTO BASE (6 INMUEBLES - 40%)
Zona B	ZONA B: ZONA NORTE DE LA REPUBLICA MEXICANA - INCREMENTO DEL 35% DE COSTO BASE (9 INMUEBLES - 60%)

NOTA: EN LA VISITA DE INSPECCIÓN AL INMUEBLE, SERÁ A TRAVÉS DEL GRUPO DE CONSULPRO Y SU DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y CORRESPONSABLES.

B) TRAMITOLÓGIA INTEGRAL:

- 1.- LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO.
- 2.- VISTO BUENO EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.

PARA DETERMINAR LOS ALCANCES Y EL COSTOS, DEPENDERÁ LA UBICACIÓN POR ESTADO DE LA REPUBLICA MEXICANA, YA QUE CADA ESTADO ESTIPULA LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA SU OBTENCIÓN.

ANTES DE LA ELABORACIÓN DE LA TRAMITOLÓGIA INTEGRAL ES MUY IMPORTANTE QUE EL CLIENTE CUENTE CON LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN LEGAL:

DOCUMENTACION LEGAL

No.	DESCRIPCIÓN
1	Nombre o razón social y firma del o los interesados o de su representante legal.
2	Domicilio para oír o recibir notificaciones y documentos. (ubicado física del comercio, industria o establecimiento.)
3	Copia de la Identificación Oficial del Representante Legal
4	Registro Federal de Contribuyentes.
5	Documento con el que se acredite la propiedad o posesión (En caso de ser rentado el predio, Copia del Contrato de Arrendamiento o Comodato Vigente, Notariado, u otro que compruebe la legal posesión del predio)
6	Pago de derechos. (documento que compruebe estar al corriente en el pago del Impuesto Predial)

ZONAS



LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

1.- LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO.

PARA SU OBTENCIÓN SE DEBE DE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EL FORMATO DE ÚNICO DE GESTIÓN POR ESTADO DE LA REPUBLICA MEXICANA, POR LO QUE SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

ESTADO DE MÉXICO 1	ESTADO DE YUCAYAN 1	ESTADO DE QUERETARO 1	ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE 1	DISTRITO FEDERAL 2

VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL

2.- VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL.

PARA SU OBTENCIÓN SE DEBE DE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS Y OBTENER EL PROGRAMA DE PROTECCIÓN CIVIL.

ESTADO DE MÉXICO 1	ESTADO DE YUCAYAN 1	ESTADO DE QUERETARO 1	ESTADO DE MONTERREY 2	DISTRITO FEDERAL 2

CONCLUSIONES

- | | |
|---|--|
| <p>LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> SE REALIZARAN 82 TRAMITES. 15 INMUEBLES POR REGULARIZAR. PROMEDIO DE 6 TRAMITES. | <p>PROTECCIÓN CIVIL.</p> <ul style="list-style-type: none"> SE REALIZAN 62 TRAMITES. 15 INMUEBLES POR REGULARIZAR PROMEDIO 5 TRAMITES POR INMUEBLE SE REALIZA EL PROGRAMA INTERNO DE PROTECCIÓN CIVIL. SE REQUIERE LA FIRMA DEL PERITO EN PROTECCIÓN CIVIL. |
|---|--|

LAMINA:

1

"TRAMITOLÓGIA INTEGRAL PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y PROTECCIÓN CIVIL A NIVEL NACIONAL."

UBICACIÓN: CARRETERA MÉXICO TULANCINGO, KM 79, EN EL ESTADO DE HIDALGO

No. DE CONTRATO: **• GERENTE DE RECURSOS HUMANOS: LIC. ANTONIO AGUIRRE TOPETE.**
• RECURSOS HUMANOS: LIC. HÉCTOR ROSALES

F. DE INICIO:
 F. DE TERMINO:

CONSULTORÍA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C.

DIRECTOR GENERAL:
Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

GERENTE PROMOCIÓN SEGUIMIENTO Y CALIDAD:
ARQ. MARCO ANTONIO FAJARDO RODRÍGUEZ.

ELABORO:
CONSULPRO – GERENCIA DE PROMOCIÓN SEGUIMIENTO Y CALIDAD.

Calidad | Tiempo | Costo
Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales

TEL: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580
www.consulpro.mx
©2015 consulpro. DG-GPSC 13.a.092