

# GERENCIA DE OBRA EDIFICIO CORPORATIVO SANTA FE

## DELEGACIÓN CUAJIMALPA DE MORELOS

- EL NOMBRE DE LA DELEGACIÓN PROVIENE DEL NÁHUATL Y SIGNIFICA "SOBRE LAS ASTILLAS DE MADERA", "LUGAR EN DONDE SE LABRA O TALLA MADERA".
- LA DELEGACIÓN SE LOCALIZA SOBRE LA VERTIENTE ORIENTAL DE LA ESTRUCTURA TECTÓNICA-VOLCÁNICA LLAMADA SIERRA DE LAS CRUCES, QUE CONSTITUYE EL LÍMITE OCCIDENTAL DE LA CUENCA DE MÉXICO.
- LA DELEGACIÓN TIENE POR COLINDANCIAS, AL PONIENTE EL MUNICIPIO DE OCOYOACAN AL NORTE CON EL DE HUIXQUILUCAN, AMBOS DEL ESTADO DE MÉXICO, AL NORTE COLINDA CON LA DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO Y AL ORIENTE CON LAS DELEGACIONES ÁLVARO OBREGÓN Y MAGDALENA CONTRERAS.
- LOS LÍMITES DE LA DELEGACIÓN CUAJIMALPA DE MORELOS HAN SUFRIDO DOS MODIFICACIONES EN LOS ÚLTIMOS 13 AÑOS: EL ACUERDO AMISTOSO ENTRE EL ESTADO DE MÉXICO Y EL DISTRITO FEDERAL CON LAS MODIFICACIONES A LOS LÍMITES DELEGACIONALES PUBLICADOS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1994 Y LA RATIFICACIÓN DEL ACUERDO PARA LA MODIFICACIÓN DE LA LÍNEA DE LÍMITES TERRITORIALES ENTRE LAS DOS DELEGACIONES ÁLVARO OBREGÓN Y CUAJIMALPA DE MORELOS.
- OCCUPA UNA SUPERFICIE DE 8,095 HA., DE ACUERDO CON LA LÍNEA QUE DELIMITA EL SUELO DE CONSERVACIÓN Y LAS MODIFICACIONES A LOS LÍMITES DELEGACIONALES PUBLICADOS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1984, DE LAS CUALES 1,622 HA. (20%) CORRESPONDEN AL SUELO URBANO Y 6,473 HA. (80.0%) CORRESPONDEN AL SUELO DE CONSERVACIÓN.
- LA POBLACIÓN ES DE 173,625 HABITANTES.
- EL CLIMA DE LA DELEGACIÓN ES BASTANTE VARIADO, EN ZONAS BAJAS, CERCANAS A LA DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, EL CLIMA PUEDE SER MUY CALUROSO TODO EL AÑO, POR EL CONTRARIO EN LAS ZONAS INTERMEDIAS Y ALTAS SE TIENE UN CLIMA DE MEDIA MONTAÑA, SU CLIMA ES SEMIFRÍO CON UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 17 °C, CON EXTREMOS EN VERANO DE 35 °C Y DE -3 °C EN INVIERNO, CON LLUVIAS TODO EL AÑO, PERO CONCENTRADAS EN VERANO.
- CUAJIMALPA, SE ENCUENTRA EN LA ZONA 1, DE CONFORMIDAD CON LA GEOTÉCNICA, LA CUAL SE CARACTERIZA POR LOMAS CONFORMADAS POR ROCAZO QUE SON SUELOS GENERALMENTE FIRMES QUE FUERON DEPOSITADOS FUERA DEL AMBIENTE LACUSTRE, PERO EN LOS QUE PUEDEN EXISTIR, SUPERFICIALMENTE O INTERCALADOS, DEPOSITOS ARENOSOS EN ESTADO SUELTO O COHESIVOS RELATIVAMENTE BLANDOS. EN ESTA ZONA, ES FRECUENTE LA PRESENCIA DE OQUEDADES EN ROCAS Y DE CAVERNAS Y TÚNELES EXCAVADO EN SUELO PARA EXPLOTAR MINAS DE ARENA, POR LO QUE LAS CONSTRUCCIONES DEBEN EDIFICARSE SOBRE TERRENOS QUE NO PRESENTEN ESTAS CARACTERÍSTICAS; O BIEN, DISPONER DE UN TRATAMIENTO ADECUADO, LO QUE IMPLICA UNA INVESTIGACIÓN DEL SUBSUELO PREVIA A LA CONSTRUCCIÓN.



## UBICACIÓN DEL TERRENO



Ubicación del terreno



Imágenes del terreno



Plano topográfico

**DESPLANTE**  
1,890 M<sup>2</sup>

**SUPERFICIE**  
3,796 M<sup>2</sup>

- LA FE**
- EL TERRENO, DONDE SE REALIZARÁ EL PROYECTO DE LAS OFICINAS Y COMERCIOS, SE ENCUENTRA UBICADO EN AVENIDA SANTA FE NO. 3796, EN LA DELEGACIÓN CUAJIMALPA DE MORELOS, C.P. 01300, MÉXICO D.F.
  - EL TERRENO TIENE UNA SUPERFICIE DE 3,796 M<sup>2</sup>.
  - LA SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO ES DE 1,890 M<sup>2</sup>.

## DISPOSICIÓN DE ÁREAS

LOCALIZACIÓN	ÁREA EN M <sup>2</sup>	PORCENTAJE (%)
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	3,796.00	100 %
ÁREA DE DESPLANTE	1,890.00	49 %
ÁREA LIBRE	1,906.00	51 %

## RESUMEN DE ÁREAS

A. EDIFICIO CORPORATIVO	
LOCALIZACIÓN	ÁREA EN M <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	
COMERCIO (LOCALES)	736
COMERCIO (INDIVISOS)	137
OFICINAS (INDIVISOS)	892
EXTERIORES	2,398
NIVEL 01	
COMERCIO (LOCALES)	582
COMERCIO (INDIVISOS)	443
OFICINAS (INDIVISOS)	166
NIVEL 02	
OFICINAS	1,421
OFICINAS (INDIVISOS)	199
NIVEL 03-07	
OFICINAS	1,601*5= 8,005
OFICINAS (INDIVISOS)	199*5= 995
NIVEL 08	
OFICINAS	920
OFICINAS (INDIVISOS)	880
NIVEL 09	
OFICINAS	291
OFICINAS (INDIVISOS)	834

LOCALIZACIÓN	ÁREA EN M <sup>2</sup>	PORCENTAJE (%)
TOTAL OFICINAS	13,287	88 %
TOTAL COMERCIO	1,848	12 %
<b>TOTAL</b>	<b>15,135</b>	<b>100 %</b>

B. ESTACIONAMIENTO	
LOCALIZACIÓN	ÁREA EN M <sup>2</sup>
SÓTANO 1	3,796
SÓTANO 2	3,796
SÓTANO 3	3,796
<b>TOTAL</b>	<b>11,388</b>

LOCALIZACIÓN	ÁREA EN M <sup>2</sup>	PORCENTAJE (%)
A. EDIFICIO CORPORATIVO	15,135	57 %
B. ESTACIONAMIENTO	11,388	43 %
<b>TOTAL</b>	<b>26,523</b>	<b>100 %</b>



## EDIFICIO CORPORATIVO SANTA FE

UBICACIÓN: AVENIDA SANTA FE No. 3796, EN LA DELEGACIÓN CUAJIMALPA DE MORELOS, C.P. 01300, MÉXICO D.F.

No. DE CONTRATO:

PROPIETARIOS:

DR. OSCAR GONZÁLEZ RODRÍGUEZ  
LIC. ANTONIO CABALLERO FERNÁNDEZ

GERENCIA DE OBRA:

ING. RAYMUNDO ÁLVAREZ VALDES  
DR. LUIS FARELL CASTILLO  
ING. ARQ. SERGIO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

F.DE INICIO:

F.DE TERMINO:

CONTRATO:

GERENCIA DE OBRA

DIRECTOR GENERAL:

Ing. Raymundo Álvarez Valdes

GERENTE DE PROYECTOS:

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

ELABORO:

CONSULTORÍA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C.  
GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



TEL: 55-34-83-93  
www.consulpro.mx

LAMINA:

1



CORPORATIVO SANTA FE