

TRAMITOLOGIA INTEGRAL EN LA CDMX

TÍTULO CUARTO INTRODUCCION

EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL VIGENTE; EN EL TÍTULO CUARTO " DE LAS MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN Y DE LAS LICENCIAS D CONSTRUCCIÓN ESPECIAL", EN EL ARTÍCULO 51 DEL CAPÍTULO I Y EL ARTÍCULO 57 DEL CAPÍTULO II, DEFINEN EL TIPO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN, LAS CUALES DE MENCIONAN A CONTINUACION:

- MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A:** EN REGISTRAR LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REPARACIÓN O MODIFICACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR HASTA DE 200 M2.
- MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B:** PARA USOS NO HABITACIONALES O MIXTOS DE HASTA 5,000 M2 O HASTA 10,000 M2 CON USO HABITACIONAL O PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA DE RIESGO.
- MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO C:** PARA USOS NO HABITACIONALES O MIXTOS DE MÁS DE 5,000 M2 O MÁS DE 10,000 M2 CON USO HABITACIONAL, O CONSTRUCCIONES QUE REQUIERAN DE DICTAMEN DE IMPACTO URBANO O URBANO AMBIENTAL.

DOCUMENTACION PRELIMINAR

LEGAL	1er ETAPA	TECNICA
<ul style="list-style-type: none"> Documento con el que se acredite la propiedad (escrituras del predio) Identificación vigente del propietario (IFE) Constancia de no adeudo de impuesto predial Constancia de no adeudo de derechos por servicio de agua 	<ul style="list-style-type: none"> Revisión de proyecto ejecutivo integral arquitectónico, estructural y de instalaciones. Revisión de memorias descriptivas y de calculo; arquitectónicas, estructurales y de instalaciones. Responsivas del DRO, C/SE Y C/I (Art 36 del RCDF). Libro de bitácora foliado y sellado por la delegación. 	

TECNICA SEGUNDA ETAPA

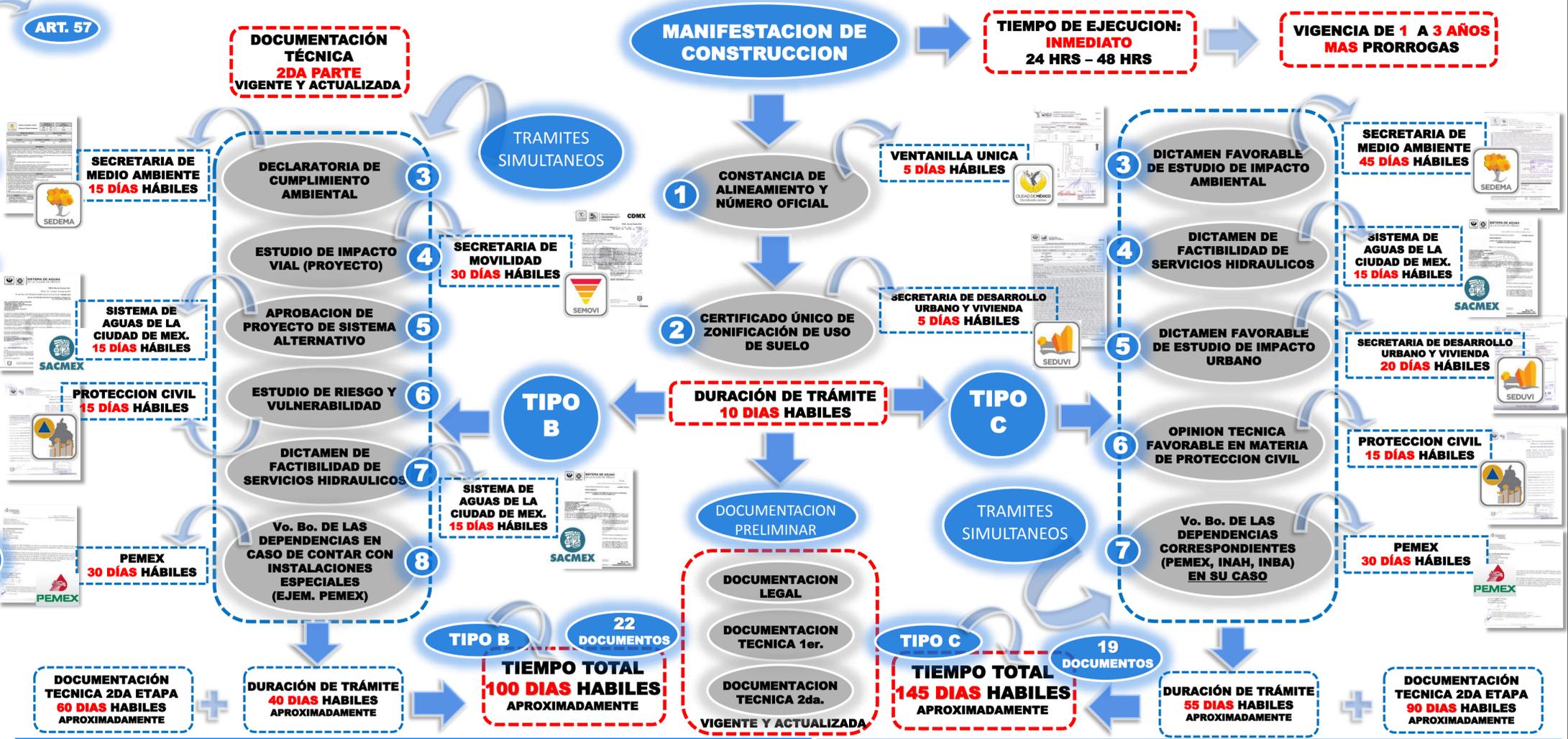
TIPO B	TIPO C
<ul style="list-style-type: none"> Declaratoria de cumplimiento ambiental Estudio de impacto vial Proyecto de sistema alternativo Estudio de riesgo y vulnerabilidad Dictamen de factibilidad de servicios hidráulicos Vo. Bo. De proyecto, en caso de contar con instalaciones especiales 	<ul style="list-style-type: none"> Estudio de impacto ambiental Estudio de impacto urbano Estudio de riesgo y vulnerabilidad Vo. Bo. De proyecto, en caso de contar con instalaciones especiales

TIPO B: 14 DOCUMENTOS - 60 DIAS

TIPO C: 12 DOCUMENTOS - 90 DIAS

NOTA TECNICA: el tiempo para el desarrollo de un Proyecto Ejecutivo Integral depende del tipo de edificio y los metros cuadrados de construcción.

DIAGRAMA DE FLUJO



EJEMPLO: CFE EDIFICIO SEDE

CONsulPRO OBTUVO LA MANIFESTACIÓN TIPO C PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE DIVISIONAL DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD (CFE) EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

PARA LO ANTERIOR CONsulPRO EFECTUO 70 DOCUMENTOS DE LOS CUALES SE DERIBAN 51 TRAMITES REALIZADOS POR CONsulPRO A CONSECUENCIA DE QUE LA CFE NO CONTABA CON LA DOCUMENTACION PRELIMINAR VIGENTE Y ACTUALIZADO.

EL PERIODO DE TRAMITOLOGIA INTEGRAL TUVO UN PERIODO APROXIMADO DE UN AÑOS, DANDO COMIENZO EL DIA 14 DE AGOSTO DE 2013 Y FINALIZANDO CON LA OBTENCION DE LA MANIFESTACION DE CONSTRUCCION TIPO C, EL DIA 08 DE AGOSTO DE 2014; A TRAVES DEL ARTICULO 32 DEL RCDF.

51 TRAMITES

DOCUMENTACION PRELIMINAR

ESTILO CONSULPRO

- EN **consulpro** CONTAMOS CON UN ESTILO PROPIO PARA EFECTUAR LA TRAMITOLOGIA INTEGRAL BASADO EN TRES PRINCIPIOS BÁSICOS **CALIDAD + TIEMPO + COSTO**, ACTUALMENTE SE HAN TERMINADO 150 TRAMITES DESDE EL AÑO 2000, DICHO ESTILO SE DIVIDE EN LAS SIGUIENTES TRES ETAPAS:
- DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO:**
 - REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO INTEGRAL (ARQUITECTONICO, ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES), POR PARTE DEL DRO, C/SE Y C/I, DESDE EL INICIO DEL PROYECTO.
 - INTEGRACION Y ELABORACION DE LA DOCUMENTACION PRELIMINAR INTEGRAL.
 - DESARROLLO DE LA OBRA:**
 - VISITAS DE OBRA POR EL DRO, C/SE, C/I Y CDUya.
 - RESOLUTIVO DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO URBANO Y AMBIENTAL (PDU).
 - TERMINACIÓN DE OBRA
 - DESARROLLO DE TERMINACIÓN DE OBRA:**
 - TRAMITOLOGIA DE TERMINACIÓN DE OBRA: AVISO DE TERMINACIÓN, Vo. Bo. DE OCUPACIÓN, ETC.)
- 150 TRAMITES**

LAMINA: **1**



COMISION DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL

UBICACIÓN: PERIFERICO SUR No. 4839, PARQUES DEL PEDREGAL, C.P. 14010; MÉXICO, DISTRITO FEDERAL

COORDINADOR DE LA COMISION DE VIVIENDA: ARQ. PABLO GARCIA DEL VALLE Y BLANCO

FECHA: DICIEMBRE 2014

CONSULTORÍA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C.

DIRECTOR GENERAL: Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

GERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS: Ing. Arq. Paulina Martínez / Ing. Arq. Carlos Romero

ELABORO: Gerencia de Estudios y Proyectos

consulpro

CALIDAD | TIEMPO | COSTO

Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales

TEL: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580

www.consulpro.mx

©2013 consulpro. DG-GEP 13.a/092