

SUPERVISIÓN DE OBRA INTEGRAL

INDICE

- I. Introducción
- II. Formación
- III. Supervisión de obra
- IV. Conclusiones
- VI. Colegios - Camara
 - a) Colegio Vanguardista
 - b) Camara Mexicana de la Industria de la Construcción
- I. Publicidad
 - a) consulpro
- VI. Colegios - Camara
 - a) Colegio Vanguardista
 - b) Camara Mexicana de la Industria de la Construcción

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández



©2013 consulpro 05
GEP-GCS-FPTO-02-01

Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales

José María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricio Sanz, Col. Del Valle. Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F.

Tel-Fax: 5534-3505 / 5534-8399 / 5524-2580
www.consulpro.mx



ÍNDICE

- I. Introducción
- II. Formación
- III. Supervisión de obra
- IV. Conclusiones
- V. Publicidad
 - a) consulpro
- VI. Colegios - Camara
 - a) Colegio Vanguardista
 - b) Camara Mexicana de la Industria de la Construcción

I. INTRODUCCIÓN

- **SUPERVISIÓN DE OBRA**

- **SUPERVISIÓN DE OBRA SECTOR PUBLICO**

- **SUPERVISIÓN DE OBRA SECTOR PRIVADO**

II. FORMACIÓN

A. ALCANCES COMO EMPRESA

Se debe establecer una metodología integral en todas las etapas de los proyectos/obra (*revisión, calidad, control, previsión, planeación y administración*); para garantizar a los clientes los tres aspectos importantes *calidad-tiempo-costo (CTC)*

C. COMPROMISOS DE CAPACITACIÓN

Lograr la satisfacción del cliente al 100% con los servicios profesionales que se otorgan; en relación a los proyectos con *calidad-tiempo-costo "Excelencia"*, realizando una evaluación interna de su personal.

- *Asignación del Supervisor.- Líder de proyecto*
- *Dominio de Normas y Manuales del cliente. (Examen)*
- *Evaluación constante del supervisor. (Mensual)*
- *Integración de coordinador de Instalaciones*

B. CONTAR CON REGISTROS



Camara Mexicana de la Industria de la Construcción



Colegio Vanguardista de Ingenieros Arquitectos

D. PERFIL DE SUPERVISOR

El supervisor debe cumplir con un perfil de liderazgo, respetando las normas vigentes y cubriendo los siguientes requisitos:

1. *Experiencia*
2. *Liderazgo*
3. *Resolutivo*
4. *Actitud*
5. *Comunicación*

E. ESTRUCTURAR SU CURRÍCULUM

III. SUPERVISION DE OBRA

EL ESTILO DE SUPERVISIÓN DE OBRA se basa en los procesos establecidos mediante la organización, planeación, dirección y control, los cuales llevan a una calidad de servicio en constante mejora, siempre apegados a la normatividad y reglamentaciones vigentes.

Debe contar con un equipo muy consolidado, con los recursos (humanos–materiales–economicos) necesarios y los controles internos - externos que permitan mejorar día a día los servicios de administración y supervisión, con el compromiso de garantizar al clientes los tres aspectos fundamentales e integrales para la coordinación y supervisión en la ejecución de una obra, **etc** “*calidad-tiempo-costo*”.

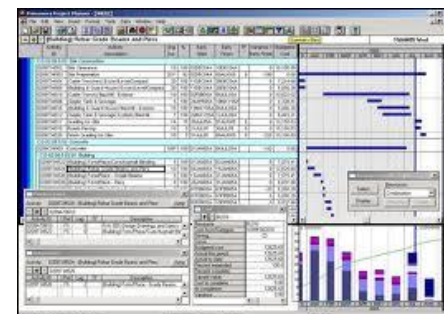
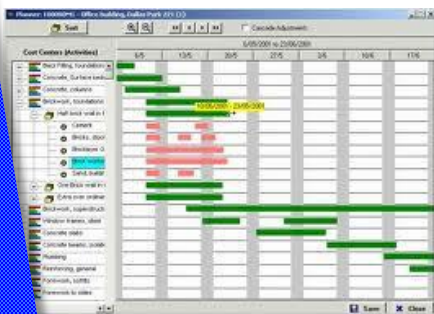
Se debe tener la siguiente estructura

- *Dirección general*
- *Gerencia de coordinación y supervisión*
 - *Coordinación de supervisión*
 - *Jefe de supervisión*
- *Supervisor de instalaciones electromecánicas*
 - *Auxiliares*
 - *Asesores especializados*
 - *Topógrafo*

A través de la estructura, el control general de las obras se debe llevar mediante programa general de asignaciones, en donde se denotan los avances de cada supervisión, esto se expresa en forma global los resultados obtenidos semana a semana.

CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C. GERENCIA DE COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN														January, 01 de Diciembre de 2012		
PROGRAMA SEMESTRAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA 2012																
NO	TITULO	SECC	LEGA	FECHA INI	FECHA FIN	CONTRATO + PERIODO	CLIENTE DE CONTRATACIONES	SUPERVISOR	PARTE DE SUPERVISIÓN	ESTADO	AVANCE REAL	AVANCE FORMAL	AVANCE FISCAL	AVANCE TOTAL	ADICIONALES CATEGORIAS	OTROS
OBRAS WALMART																
BODEGA AURRERA EXPRESS																
CALIMA																
1	DAC JARDINES DE LA ESTACION	23/01/12	23/01/12	23/01/12	23/01/12	18889238	MR. POSSEL ALVAREZ HERNANDEZ	ING. RAUL HERNANDEZ PEREZ	JEFE DE SUPERVISIÓN	PROYECTADA	100%	100%	95%	98%	x	
2	DAC GENERAL BODEG	23/01/12	23/01/12	23/01/12	23/01/12	18889238	MR. POSSEL ALVAREZ HERNANDEZ	ING. ULTRAIOR AVILA FLORES	JEFE DE SUPERVISIÓN	PROYECTADA	100%	100%	100%	100%	x	
3	DAC EL YAMU	22/01/12	24/01/12	22/01/12	24/01/12	18889238	MR. POSSEL ALVAREZ HERNANDEZ	ING. CARLOS CEDRAMATE GONZALEZ	JEFE DE SUPERVISIÓN	DEFINIDA	85%	0%	0%	28%	x	
BAHIA GENERAL																
4	DAC METRO SANTA ABITA	07/01/12	07/01/12	07/01/12	07/01/12	18889238	MR. POSSEL ALVAREZ HERNANDEZ	ING. ARA ELIZABETH MARTINEZ LOPEZ	JEFE DE SUPERVISIÓN	PROYECTADA	100%	100%	100%	100%	x	
ESTADO DE MEXICO																
5	DAC BRYTA VILLAS DE LA LAGUNA	07/01/12	07/01/12	07/01/12	07/01/12	18889238	MR. JORGE LUIS ESCOBEDO	MR. RICARDO JARDETTE CRUZ LILIANA RAYAN VIGORE DOMINGUEZ	JEFE DE SUPERVISIÓN COORDINADOR	DEFINIDA	100%	70%	0%	57%	x	
6	DAC BRYTA PASADIS DE LA BARRERA	07/01/12	07/01/12	07/01/12	07/01/12	18889238	MR. JORGE LUIS ESCOBEDO	ING. ULISES JACOB BARRERA VENTURA RODOLFO RAMIREZ MENDOZA	JEFE DE SUPERVISIÓN COORDINADOR	DEFINIDA	100%	50%	0%	50%	x	
7	DAC REPAYTITAN, TOLUCA	08/01/12	08/01/12	08/01/12	08/01/12	18889238	MR. HANCO TAYAGUEZ	ING. MELBA ROSARIO FLORES MR. OSCAR HERRERA	JEFE DE SUPERVISIÓN COORDINADOR	DEFINIDA	95%	60%	0%	52%	x	
8	DAC CACAHUACAN, TOLUCA	08/01/12	08/01/12	08/01/12	08/01/12	18889238	MR. HANCO TAYAGUEZ	MR. OSCAR HERRERA	JEFE DE SUPERVISIÓN COORDINADOR	DEFINIDA	0%	0%	0%	0%	x	
JALISCO																
9	DAC BENTITAN EL ALTA	08/01/12	08/01/12	08/01/12	08/01/12	18889238	MR. DANIEL ALVAREZ HERNANDEZ	ING. HIRSA CARRERA MARTINEZ	JEFE DE SUPERVISIÓN COORDINADOR	PROYECTADA	100%	100%	100%	100%	x	
10	DAC BUCERANA LOS FREJONES	08/01/12	08/01/12	08/01/12	08/01/12	18889238	MR. DANIEL ALVAREZ HERNANDEZ	ING. OSCAR LUIS SANDOVAL	JEFE DE SUPERVISIÓN COORDINADOR	DEFINIDA	100%	100%	100%	100%	x	
11	DAC LEON DE LOS HIDALGO	08/01/12	08/01/12	08/01/12	08/01/12	18889238	MR. DANIEL ALVAREZ HERNANDEZ	ING. HIRSA CARRERA MARTINEZ	JEFE DE SUPERVISIÓN COORDINADOR	DEFINIDA	100%	100%	100%	100%	x	

En apoyo y empleo de la tecnología se puede utiliza el **software project planner** para administrar sus proyectos, **garantizando la eficacia y la credibilidad.**



Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales

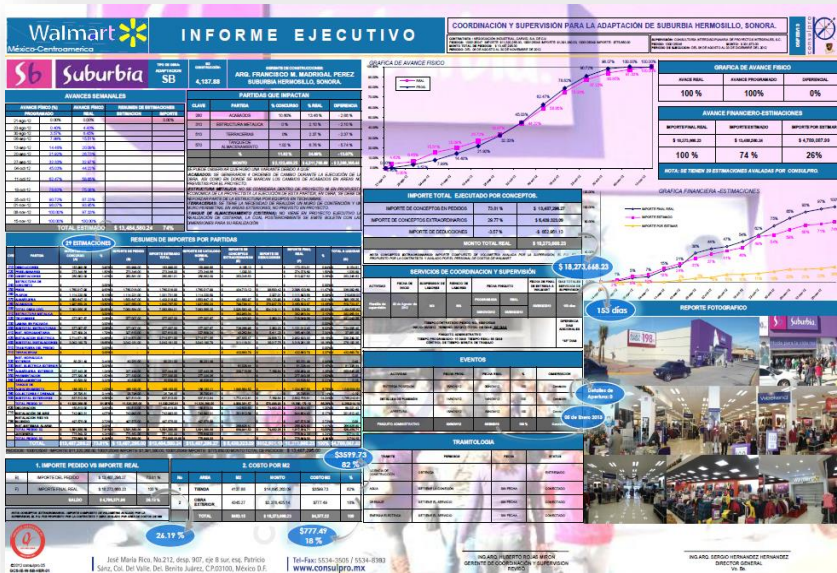
José María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricio Sans, Col. Del Valle. Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F.

Tel-Fax: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580
www.consulpro.mx



Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

La calidad de información se debe elevar a **nivel dirección**, con el uso de la creatividad e implementando en este caso de un informe ejecutivo final, el cual es presentado a las direcciones correspondientes de cada cliente.



La experiencia en la supervisión de obra y a través de los diferentes clientes tanto en sector público y sector privado, ha llevado a establecer los siguientes alcances que ofrecen al cliente:

1. ACTIVIDADES PREVIAS

Estas son las actividades que se realizan previo al inicio de obra, las cuales ayudan a:

- Obtener toda la información necesaria de la obra
- Prevenir algún incidente que perjudique el avance de la obra y establecer mejoras en el proyecto.
- Ayuda a establecer la logística de inicio de obra con una planeación mas eficaz

2. ACTIVIDADES DURANTE LA OBRA

Estas son las actividades que se ejecutan en el desarrollo de los trabajos de obra las cuales se subdividen en:

- a) Control de obra
- b) Control de calidad
- c) Control de programa
- d) Control financiero

3. FINIQUITO ADMINISTRATIVO

Esta actividad corresponde con el cierre financiero, obra y administrativo, en donde se concentra toda la documentación generada de la obra y se entrega al cliente.

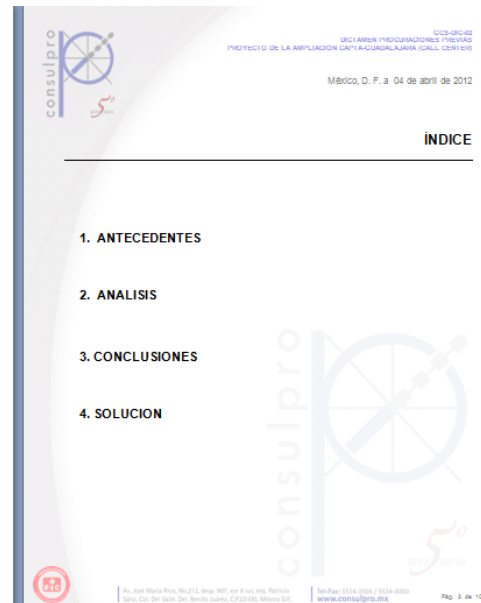
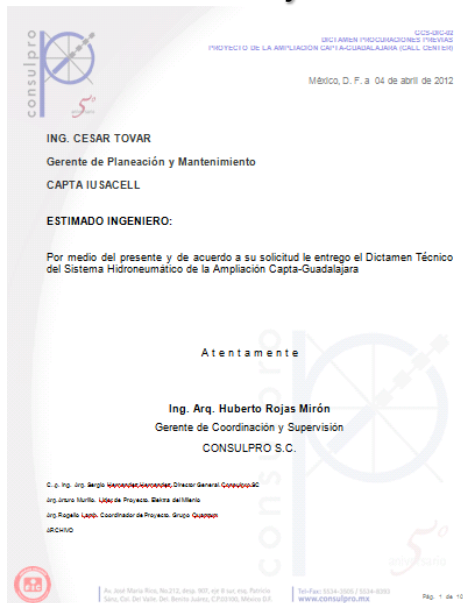
SE DEBERIA OFRECER UN PLUS COMO EMPRESA PARA GARANTIZAR LA CALIDAD QUE EL CLIENTE MERECE: SERVICIO DE MONITOREO DE OBRA VIA INTERNET Y LAMINA DE PRESENTACIÓN DE INFORME EJECUTIVO



1. ACTIVIDADES PREVIAS

1.1.- *Revisión del contrato, alcances y anexos (presupuesto del contratista), catálogo de conceptos y cantidades de obra para definir que el presupuesto y la cuantificación sea acorde con los datos.*

- Realiza dictamen de la revisión de la documentación recopilada, plasmando técnicamente y dando recomendaciones de mejoras.



Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

1.2.- Revisión del proyecto ejecutivo, procedimiento constructivo de acuerdo a las especificaciones, normas y reglamentos, elaboración de los programas desglosados reales de obra. Y la cuantificación sea acorde con los datos.

- Realizar un dictamen de la revisión del proyecto ejecutivo en sus diferentes especialidades, asentando las conclusiones y recomendaciones al respecto.



IUSACELL

Dictamen de la Revisión de Contratos, Alcances y Anexos.
PROCURACIONES PREVIAS

5504, Col. Arboledas, 2° Sec., Municipio de

Abril / 2012

Tel-Fax: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580
www.consulpro.mx

Pág. 2 de 10

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

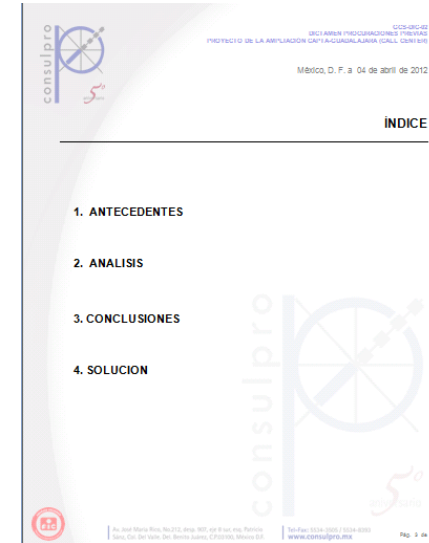
1.3.- Dar seguimiento a los trámites oficiales, que requiera la residencia de obra, en coordinación con el cliente.

- Dar seguimiento a los tramites oficiales, viendo el status de cada uno y apoyar en la obtención de los mismos.
- Se debe considerar dentro de sus servicios, la gestoría, contar con experiencia y el personal necesario en caso de que se requiera la gestión personalizada.



1.4.- Revisión de los programas de ejecución

- Revisara los programas de la contratista, de erogaciones, de ejecución, de materiales, mano de obra, suministro de maquinaria y equipo, y emitir dictamen de dicha revisión, emitiendo su opinión y recomendación.



1.5.- Apertura de bitácora de obra

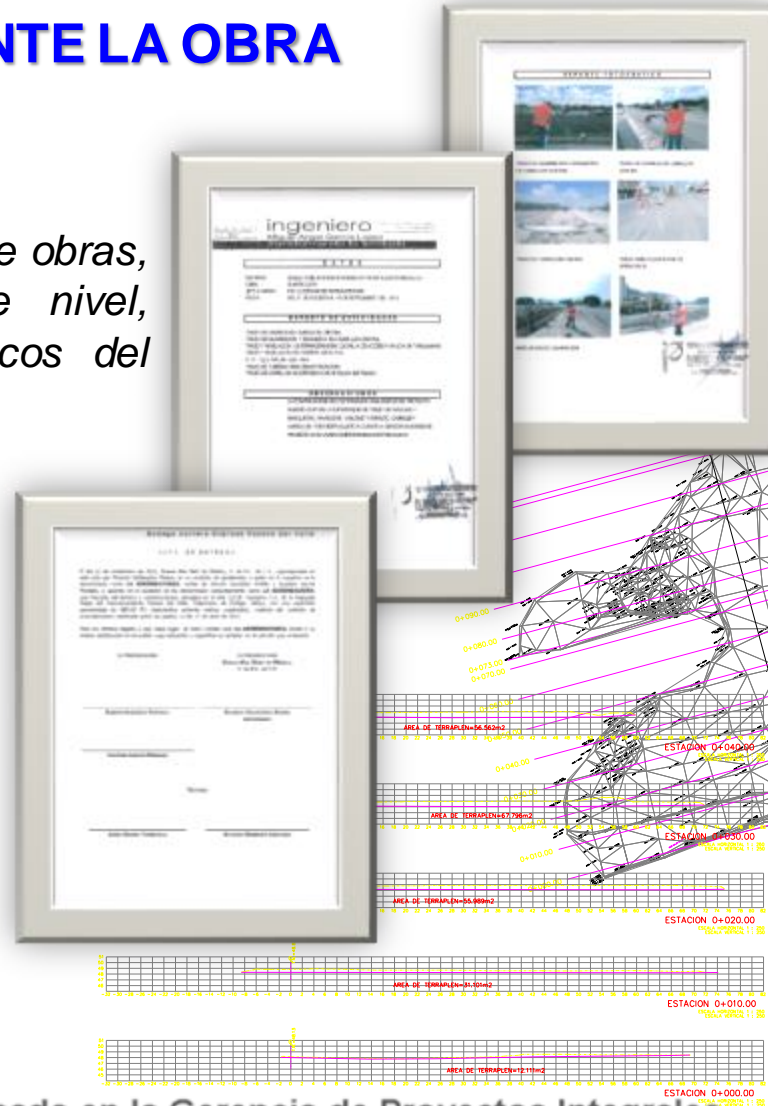
- Coordinar con la residencia de obra, se encarga de dar apertura a la bitácora electrónica. Informando que el equipo de supervisores cuenta con la firma electrónica.

2. ACTIVIDADES DURANTE LA OBRA

a) Control de obra

2.1.- *Recepción física del área de obras, referencias, trazos, bancos de nivel, levantamiento topográfico y físicos del sitio de trabajo y otras.*

- Levanta el acta de entrega de predio
- Realizar reporte fotográfico del estado actual del predio.
- Realizar levantamiento topográfico para delimitar poligonal y levantamiento de niveles reales.



NOTA INFORMATIVA 01

Supervisión: CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C. Obra: M8 TLAMUJLUPAN, HIDALGO, AV. UNIVERSIDAD SIN ESG, CALLE EJIDO, COL. CENTRO, TLAMUJLUPAN, HGO.
 Contratista: ASES INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV Contrato: FECHA: 21 de abril de 2012

ASUNTOS

DRENAJE SANITARIO DEL PROPIETARIO.

ACTUALMENTE EL DRENAJE SANITARIO DEL PROPIETARIO CRUZA TODO EL TERRENO DONDE ESTA PROYECTADA LA TIENDA Y LA DESCARGA ESTA CONECTADA CON LA RED MUNICIPAL EN AV. UNIVERSIDAD.



TUBO DE PVC, SANITARIO, LLEGA A REGISTRO Y DESCARGA EN LA RED MUNICIPAL

EL PROPIETARIO MANIFIESTA QUE ESTE TEMAS NO LO TRATO CON PERSONAL DE WALMART. LA PREGUNTA ES: SE CONSIDERARA ESTA CONEXION EN CONJUNTO CON LA RED DEL PROYECTO DE MI BODEGA?, O SE CANCELARÁ?. LO ANTERIOR PARA TRATAR CON EL PROPIETARIO.

LO ANTERIOR, TAMBIEN REPERCUTE EN QUE EL PROPIETARIO REALIZARA UN REGISTRO JUSTO EN LA COLINDANCIA DEL TERRENO CON EL SUYO. AHÍ SE DESCARGA SOLAMENTE 2 SANITARIOS CON 2 SERVICIOS CADA UNO. ES NECESARIO SE ACLARE ESTA SITUACION PARA NO TENER PROBLEMAS CON DICHA INSTALACION.



CONSULPRO S.C. WAL-MART
 ING. ARQ. HUBERTO ROJAS MIRON SUPERVISION EXTERNA ING. JOSE ANTONIO GONZALEZ MAYA GERENTE DE PROYECTO

2.2 Detección física de instalaciones sobre el predio.

- Realizar levantamiento físico para detectar instalaciones guiadas que cruzan por el predio para evitar cualquier daño y se formaliza a través de nota informativa.

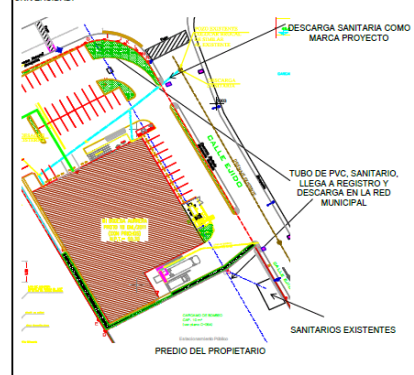
NOTA INFORMATIVA 02

Supervisión: CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C. Obra: M8 TLAMUJLUPAN, HIDALGO, AV. UNIVERSIDAD SIN ESG, CALLE EJIDO, COL. CENTRO, TLAMUJLUPAN, HGO.
 Contratista: ASES INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV Contrato: FECHA: 25 de abril de 2012

ASUNTOS

DRENAJE SANITARIO DEL PROPIETARIO.

ACTUALMENTE EL DRENAJE SANITARIO DEL PROPIETARIO CRUZA TODO EL TERRENO DONDE ESTA PROYECTADA LA TIENDA Y LA DESCARGA ESTA CONECTADA CON LA RED MUNICIPAL EN AV. UNIVERSIDAD.



DESCARGA SANITARIA COMO MARCA PROYECTO

TUBO DE PVC, SANITARIO, LLEGA A REGISTRO Y DESCARGA EN LA RED MUNICIPAL

SANITARIOS EXISTENTES

PREDIO DEL PROPIETARIO

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

2.3 Solucionar problemas constructivos de orden técnico (no cambio de proyectos), y solo en caso de que constituyan un cambio sustancial del proyecto.

- Realizar boletines de proyectos, los cuales deben de estar autorizados por todas las partes correspondientes.

BOLETÍN DE PROYECTO
 Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado
 BOLETÍN DE PROYECTO
 BOLETÍN DE PROYECTO
 BOLETÍN DE PROYECTO

TEZ-0A1 FECHA: 11-2 Febrero de 2008

TEZ-0A FECHA: 11-2 Febrero de 2008

DESCRIPCIÓN: SEMBRADO DE JARDINERIA ACOTACIONES ESCALA: S/E

SEMBRADO DE JARDINERIA ACOTACIONES ESCALA: S/E

2.4 celebración de juntas de trabajo semanales y extraordinarias, para analizar el estado y avance de las obras, los problemas y las alternativas de solución.

- Realizar minutas de trabajo para dejar asentados los puntos acordados, referentes a avances, problemática, soluciones y propuestas.

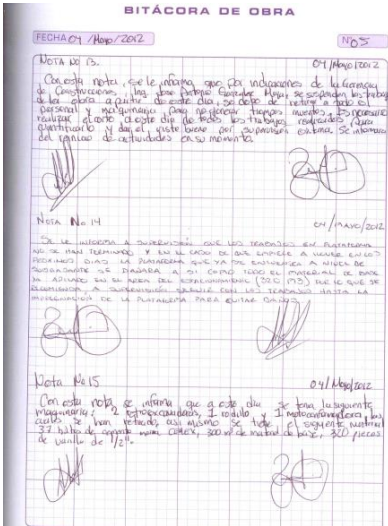
MINUTA DE TRABAJO

INFORMACION GENERAL

ASISTENTES A LA REUNION

DESARROLLO Y ACORDOS

ANEXOS



2.5 Dar seguimiento a la bitácora de obra.

- Se controla en forma diaria y se asientan notas en la bitácora electrónica, con respecto a soluciones, problemática, cambios de proyecto y demás aspectos relevantes de la obra.

2.6 Llevar a cabo los levantamientos a detalle en la obra junto con la contratista para la actualización y entrega de planos a la terminación de las áreas de que consta la obra; para la verificación de generadores que servirán para elaborar las estimaciones.

- Consulpro realiza levantamientos a trabes de los cuantificadores que corresponden a los trabajos ejecutados.



2.7 Actualización de expediente único de obra. Verificar que “el contratista” encargado de los trabajos, realice la inscripción y alta de “la obra” ante el seguro social.

- Establecer una cedula de autocontrol de los documento que contiene el expediente único para dar seguimiento al mismo.

DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN: PEDRO LLANO DE LA TORRE DEPARTAMENTO: 3
 SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN: SUBDIRECTOR
 GERENTE DE CONSTRUCCIÓN: VICTOR H. ARAGON HERNANDEZ
 SUPERVISORA: CONSULPRO SC

CHECK LIST SEGURIDAD E HIGIENE
 MARCAR CON UNA "X" SI SE CUMPLE O NO CON EL REQUERIMIENTO DE SEGURIDAD

ELEMENTO	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Entrega de primeros auxilios en obra.	X		
2. Entrega de primeros auxilios en oficina de la Contraloría.	X		
3. Vigilancia y Control de acceso con personal uniformado y acreditado.	X		
4. Bitácora de Registro para Obras a Obra.	X		
5. Charlas y Cursos para el personal. Canal de Vigilancia.	X		
6. Identificación con fotografía del personal Técnico.		X	
7. Colocación de lunas blancas con logotipo DASURD distribuidas a la obra.	X		
8. Capital personal de acuerdo a especificaciones. Debe de mantenerse en buenas condiciones durante toda la obra.	X		
9. Instalación y Colocación de letreros en especial línea por zonas (de las áreas de PRECIBION y zona de acceso al edificio, a cualquier tiempo de la obra, lineales en lugar señalados y sellados siempre adheridos (Líneas de tránsito con señalamientos).	X		
10. Instalación y Colocación de letreros en obra de CUIDA TUIDA Y TU TRABAJO de acuerdo a especificaciones. Para la zona que se edifica y obra en calificación.	X		
11. Letreros de CUIDA TUIDA ANHERENTE, CERO ACCIDENTES Y CERO DEFECTOS de acuerdo a especificaciones. Estos deben estar distribuidos por la obra.	X		
12. Casaca de Seguridad de todo el personal.	X		
13. Charlas floor-to-floor con fotografías de todo el personal.	X		
14. Cuidado de vías y zonas de seguridad para trabajar en estructuras que colindan con otras empresas o áreas urbanas.	X		
15. Calzado adecuado para el trabajo que se está realizando.	X		
16. Prácticas de manejo, mantenimiento, y almacenamiento de materiales, y almacenamiento de materiales con etiquetas de seguridad, orden de protección y señalización necesarias para evitar cualquier accidente.	X		

2.8 Verificación de cumplimiento de los requisitos de protección civil, seguridad e higiene en obra.

- Lleva el control de los requisitos de seguridad e higiene que se debe de cumplir en una obra, realiza listado de cumplimiento diario.



b) Control de calidad

2.9 Vigilar bajo formatos establecidos, la calidad de los procesos constructivos.

- Implementar formatos como, revisión de colados.
- Revisión de tuberías en sus diferentes instalaciones.
- Revisión de los decibeles máximos durante los trabajos.

CONTROL DE DECIBELES									
Toma de lectura	Hora de Lectura	Fecha de lectura 21/09/2012	Hora de Lectura	Fecha de lectura 24/09/2012	Hora de Lectura	Fecha de lectura 24/09/2012	Hora promedio	Lectura promedio	
Mañana	08:45	64.76	09:09	60.42	09:41	59.74	09:12	61.64	
Tarde	13:47	59.11	13:45	62.65	15:45	60.88	14:26	60.88	
Noche	19:06	58.64	19:16	58.42	20:09	60.97	19:31	59.34	
Total							14:23	60.62	
Promedio diario	13:53	60.84	14:03	60.50	15:12	60.53	14:23	60.62	
Promedio general de toda la zona de lecturas y hora promedio de tres días de medición								14:23	60.62
Los resultados obtenidos conforme al promedio general de las lecturas de los dB nos da un valor menor que el Maximo Permitido que indica Mitigación Ambiental								DECIBELES (dB)	
								MAXIMO PERMITIDO	LECTURA
								69.00	60.62

2.10 verificación de la documentación de pruebas y resultados de calidad proporcionados por la contratista y emitidos por laboratorios especializados.



VALORIZACION DEL PAR TORSIONAL DE LA ESTRUCTURA



1)-Generalidades.

Camposeno S.A de C.V. hizo el estudio de mecánica de suelos para el proyecto 5710 MI BODEGA AHUALULCO DE MERCADO ubicado calle Zaragoza 102 Centro Ahualulco de Mercado Edo. de Jalisco.

2)- Geología.

Enseguia se presenta una breve descripción de la geología regional donde se desarrolló la población de Ahualulco de Mercado Edo. de Jalisco.

Fitogeográficamente la región corresponde a una zona montañosa entre la que queda comprendido el Valle, donde se ubica la población de Ahualulco. Los materiales que constituyen el Valle, que alcanza la presa de la Vega ubicada al SE de Ahualulco, son arenos sedimentarios que datan del Cuaternario. Al Valle lo limitan formaciones de rocas ígneas básicas intrusivas del Terciario siendo más abundantes las rocas extrusivas andes e intermedias también del Terciario; hay afloramientos muy localizados de rocas sedimentarias del tipo de las lutitas y areniscas; así como rocas conglomeráticas sedimentarias cuya edad es comparable a la de las formaciones devónicas. De las mismas como base las cartas geológicas del INEGI para la R.M.

- Tener el pleno conocimiento de las pruebas a aplicarse a los materiales, constructivos, compactaciones, estructura de acero. Coordina estos trabajos y recopila las pruebas resultantes.



2.11 Constatar y registrar la instalación de equipos y dispositivos que formen parte de la obra y que cumplan con los requisitos establecidos.

- Se solicita vía oficio, los protocolos de pruebas de equipos, certificación de equipos, puesta en marcha de equipos y asesoramiento a personal de mantenimiento de parte de los proveedores.

2.12 Verificar y registrar que los bancos de tiro y banco de materiales, sean los autorizados por las autoridades locales.

- Verificar en sitio los bancos de tiro y solicita se apliquen pruebas a los materiales previo a su suministro, así como, las autorizaciones municipales.



c) Control de programas

2.13 Verificación del cumplimiento de programas vigentes en la obra.

- Implementar formatos de control los cuales ayudan para que se cumplan los programas establecidos.
- Cuadro de compromisos.
- Avances por frentes de trabajo.
- Reporte de maquinaria, personal y equipos.
- Suministro de equipos.
- Control de cuenta regresiva de terminación de obra.

**MI BODEGA AURRERA
AHUALULCO DE MERCADO, JAL.**

FALTAN DIAS

BodegaAurrera

PARA LA

POSESION

CONSULTORIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C.
CUADRO DE AVANCES POR FRENTES DE TRABAJO
ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL CENTRO, CALTE, VERACRUZ

USACEL

FECH: 07 DE ABRIL 2011

NO. DE FRENTES DE TRABAJO	DESCRIPCIÓN DEL FRENTES DE TRABAJO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	AVANCE (%)	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	AVANCE (%)
1.	DEFINICIÓN DE BANCOS	07/04/11	07/04/11	100%	07/04/11	07/04/11	100%
2.	DEFINICIÓN DE BANCOS	07/04/11	07/04/11	100%	07/04/11	07/04/11	100%
3.	DEFINICIÓN DE BANCOS	07/04/11	07/04/11	100%	07/04/11	07/04/11	100%
4.	DEFINICIÓN DE BANCOS	07/04/11	07/04/11	100%	07/04/11	07/04/11	100%
5.	DEFINICIÓN DE BANCOS	07/04/11	07/04/11	100%	07/04/11	07/04/11	100%
6.	DEFINICIÓN DE BANCOS	07/04/11	07/04/11	100%	07/04/11	07/04/11	100%
7.	DEFINICIÓN DE BANCOS	07/04/11	07/04/11	100%	07/04/11	07/04/11	100%

CONSULTORIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C.

003-0003

23 DE SEPTIEMBRE DE 2012

CUADRO DE COMPROMISOS

NO.	ACTIVIDAD	DESEMPEÑO	DEFINIR	FECHA COMPROMISO	ESTATUS
PENDIENTE 2011					
1	Pliego de Bases	Realizar la apertura y resultado de la BAE	Ing. Arq. Elizabeth Martínez	Sin fecha	NO CUMPLIDO
2	Capases	Conformar capases resultados de concursos (primera y segunda)	Ing. Arq. Humberto Rojas	15/10/12	PENDIENTE
3	Equipo Hidrométrico	Contener visto bueno de los reportes de cada semana. Acuerdo en minuta 002/12 de la GPSC	Ing. Arq. Humberto Rojas	Sin fecha	PENDIENTE
CONTRATOR 2012					
REMODELACIÓN DEL HOSPITAL REGIONAL DEL TEBATE					
Ing. Arq. Jesse Cruz Rivero					
4	Alcances de Contratos de Inscripciones	Realizar acciones de la planta de supervisión de Hospital Regional de Puebla, SEBTE	Ing. Arq. Jesús Cruz Rivero	23/09/12	NO CUMPLIDO
5	Actualización de Bitácora de Obra	Actualización de bitácora	Ing. Arq. Humberto Rojas	23/09/12	NO CUMPLIDO
6	Impresión de copias para estimación de	Impresión y conformación de estimación del 8 de estimación de	Ing. Arq. Jesús Cruz Rivero	05/10/12	PENDIENTE
7	Reportes quincenales	Realizar y entregar reportes quincenales	Ing. Arq. Jesús Cruz Rivero	15/10/12	PENDIENTE
IIBEMYM					
Ing. Arq. Ana Esquivel / Ing. Arq. Alicia Martínez					

Walmart México y Centroamérica

FECHA ACTUAL: 04 de Septiembre de 2012
FECHA DE POSESION: 01-sep-12
FECHA INICIO OBRA: 04-sep-12

BODEGA AURRERA EL SALTO

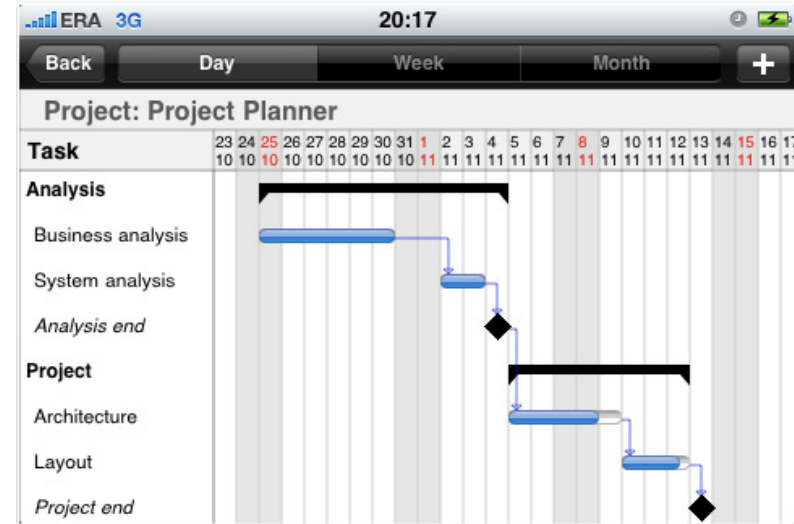
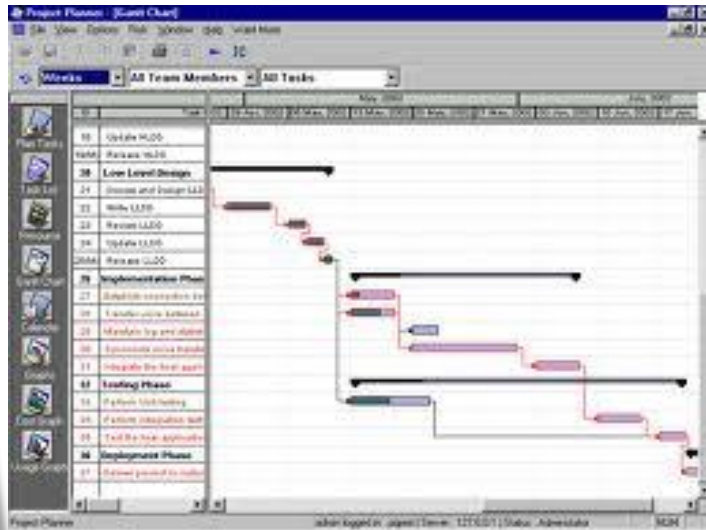
DEAD LINE DE ACTIVIDADES PARA FECHA DE POSESION

INDICACIONES:
EL SUPLENTE PUEDE SER HASTA 7 SEMANAS ANTES DE LA FECHA FIN DE OBRA, Y 60 DIAS ANTES DE ESO.
DEFECCIONES DE FORMA O MATERIAL, ELIMINAR EN LA PRÓXIMA REVISIÓN. DEFECCIONES DE FORMA O MATERIAL, ELIMINAR EN LA PRÓXIMA REVISIÓN.

Item	Actividad que realizar	Fecha programa de finalización	Fecha de Comprobación	% de Entrega	Diferencia en días
1	TERMINACIÓN INTERNA	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
2	PLANTA DE COMERCIALIZACIÓN	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
3	DEFINICIÓN DE BANCOS PARA SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
4	PARAMETRIZACIÓN DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
5	CONEXIÓN DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
6	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
7	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
8	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
9	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
10	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
11	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
12	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
13	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
14	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
15	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
16	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
17	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
18	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
19	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
20	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
21	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
22	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
23	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
24	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
25	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
26	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
27	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
28	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
29	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
30	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
31	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
32	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
33	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
34	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
35	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
36	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
37	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
38	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
39	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
40	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
41	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
42	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
43	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
44	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
45	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
46	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
47	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
48	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
49	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0
50	PRUEBAS DE SISTEMAS (BMS)	05-sep-12	05-sep-12	100%	0

2.14 Analizar las reprogramaciones presentadas por el contratista en su caso proponer reprogramaciones emitiendo opinión sobre las causas y su justificación.

- A través del software project planner, realiza reprogramaciones de obra y propone a sus clientes la planificación de los mismos, y realiza rutas críticas a atacar.



Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

2.15 Elaboración y entrega de reportes quincenales y semanales sobre avances y resultados de los trabajos.

- Realizar estos reportes tanto quincenales como semanales, implementando sus propios formatos, o bien, los formatos otorgados por el cliente. Dentro de estos reportes se lleva el control de los programas, en el aspecto programado, físico y financiero.

EKT
Nº ECO: 5405

CONSULTORÍA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES

SEMANTAL
CERRO AZUL

DE OBRA

COORDINACIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
JEFATURA DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN ZONA NORTE
JEFATURA DE DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ZONA NORTE 3

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

ISSSTE

MEKT CERRO AZUL

REPORTE SEMANTAL N°4
GRAFICA DE AVANCE GLOBAL

FECHA: 16/FEBRERO/12

SEMANA	AVANCE FÍSICO REAL (%)	AVANCE FÍSICO PROGRAMADO (%)
1	1.10%	0.00%
2	7.90%	1.10%
3	26.90%	22.22%
4	32.70%	33.33%
5	44.44%	44.44%
6	55.56%	55.56%
7	66.67%	66.67%
8	77.78%	77.78%
9	88.89%	88.89%
10	100.00%	100.00%

CONTRATO: DA-SOC-C-03-2012
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES OLMOS, S. DE CV

FECHA INICIO: 11 DE JUNIO DE 2012
FECHA TERMINO: 07 DE NOVIEMBRE DE 2012

REPORTE QUINCENAL DE SUPERVISIÓN No. 05

PERIODO: 01 DE AGOSTO DE 2012 al 15 DE AGOSTO DE 2012

MEKT CERRO AZUL

REPORTE SEMANTAL N° 4


RECEPCIÓN DE LA OBRA SEGÚN CONTRATO:

ACTIVIDAD	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	ESTADO
CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA	11/06/12	07/11/12	EN PROCESO
RECEPCIÓN DE LA OBRA	01/08/12	15/08/12	COMPLETADA



2.16 Presentar informes periódicos, en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos.

- Realizar reportes diarios, con la finalidad de mantener plenamente informado al cliente en forma oportuna en todos los aspectos. Así como, reporte fotográfico diario.


 COORDINACIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 SUBDIRECCIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
 JEFATURA DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO
 JEFATURA DE DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO 4



AVANCE FINANCIERO		AVANCE FÍSICO	
PROGRAMADO	486,993.90	PROGRAMADO	2.44%
REAL	223,400.00	REAL	\$1,486,833.30
DIFERENCIA	263,593.90	DIFERENCIA	\$3,223.40
		ATRASO	-3.24%
			\$2,326.50

INFORME DIARIO DE OBRA

FECHA: Sábado 07 de febrero 20

OBRA: TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS PARA LA AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA, SERVICIOS AMBULATORIOS Y MEDICINA FÍSICA E IMPLEMENTACIÓN DE CLÍNICA DE ESPECIALIDADES CON CENTRO DE CIRUGÍA SIMPLIFICADA

CONTRATISTA:	GRUPO INTEGRADORES CS, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO:	IGA-S00-C-067-2016
SUPERVISIÓN:	CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROTECTOS INTEGRALES	MONTO SIIVA:	\$60,874,601.59
TIPO DE OBRA:	ALBAÑILERÍA	TOPOGRAFÍA	TOPOGRAFO
PERSONAL:	OFICIAL 4	AYUDANTE 0	ESTADALERO 0
OPERADOR 1			
CARPINTERO		ALMACENISTA	
OFICIAL 2			
AYUDANTE 2			
HABILITADORES			
PIERRERO 4			
AYUDANTE 6			
		TOTAL DE PERSONAL:	26

MATERIALES EN OBRA:	SE ENCUENTRA 32 TON. DE ACERO, DIFERENTES DIAMETROS	SUFICIENTE	INSUFICIENTE
---------------------	---	------------	--------------

ADMINISTRACIÓN DE EQUIPOS:	SIN SUMINISTRO	SUFICIENTE	INSUFICIENTE
----------------------------	----------------	------------	--------------

ACTIVIDADES:	SE REALIZA EL COLADO DE COLUMNAS EJE A TRAMO 11 Y EJE 13 TRAMO C Y D
--------------	--

AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO
PROGRAMADO	PROGRAMADO
\$1,486,833.30	2.44%
	\$1,486,833.30

PERSONAL EN OBRA	CANTIDAD
JEFE DE OBRA	1.00
JEFE DE INSTALACIONES	1.00
RESIDENTE DE OBRA CIVIL	2.00
RESIDENTE DE INSTALACIONES	1.00
AUXILIAR DE OBRA Y ESTIMACIONES	1.00
S-TOTAL	4.00

PERSONAL TÉCNICO-OBrero EN OBRA	CANTIDAD
ALMACENISTA	1.00
TÉCNICO EN ELECTRÓNICA	1.00
AYUDANTE ELÉCTRICO	1.00
JEFE DE INSTALACIONES	1.00
OFICIALES FIERREROS	4.00
AYUDANTES FIERREROS	5.00
CABO DE FIERRERO	1.00
AYUDANTE DE CARPINTERO	2.00
CABO DE CARPINTERO	2.00
OFICIAL HERRERO	1.00
AYUDANTE DE HONTEADOR	1.00
AYUDANTES GENERALES TODAS LAS ÁREAS	5.00
OFICIAL ALBAÑIL	4.00
CABO DE ALBAÑILES	2.00
AYUDANTE DE ALBAÑIL	4.00
SOLDADOR ESPECIALIZADO	1.00
AYUDANTE DE SOLDADOR	1.00
CABO DE SOLDADOR	1.00
OFICIAL PLOMERO	1.00
CABO DE PLOMERO	1.00
TOPOGRAFO	1.00
CADENERO	1.00
ESTADALERO	1.00
OPERADORES DE EQUIPO MEDIANO	1.00
OPERADORES DE EQUIPO PEQUEÑO	1.00
SUB-TOTAL	26.00

TRABAJOS PRELIMINARES	1.00
TERRACERIAS, ALBAÑILERIAS Y ACADADOS	1.00
ELEVADOR	1.00
TERRACERIAS Y CIMENTACIÓN	1.00
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.00



N A C A J U C A

N A C A J U C A



d) Control financiero

2.17 Es obligación de “la supervisión” la revisión exhaustiva del cálculo e integración de los números generadores incluidos en cada estimación que presente el superintendente.

- Se realiza la revisión de números generadores creando la hoja viajera de control y seguimiento de los mismos.

CONCENTRADO TOTAL DE VOLÚMENES DE OBRA EJECUTADA							
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	ADICIONAL		
					Importe	CANTIDAD	IMPORTE
					\$ 2,958,847.87		\$ 576,857.81
210	DEMOLICIONES						\$ 46,487.26
	210 DEMOLICIONES Y DEMOLICIONES				\$ 12,846.75		\$ 12,539.98
210.1	QUADRIILLA DE HERRERIA PARA DESMANTELAMIENTOS INCLUYE: EQUIPOS, HERRAMIENTAS, RETIRO DE MATERIALES A PUNTO DE ACOPIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	JOR	5	\$ 973.35	4,866.75	7.00	\$ 6,813.45
210.2	QUADRIILLA DE ELECTRICISTAS PARA DESMANTELAMIENTOS INCLUYE: EQUIPOS, HERRAMIENTAS, RETIRO DE MATERIALES A PUNTO DE ACOPIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T. (TABLOS, CABLES, LUMINARIOS, TABLEROS, EQUIPOS, ETC.)	JOR	5	\$ 937.53	4,685.63	4.00	\$ 3,748.50
210.3	QUADRIILLA DE AYUDANTES GENERALES PARA DESMANTELAMIENTOS INCLUYE: EQUIPOS, HERRAMIENTAS, RETIRO DE MATERIALES A PUNTO DE ACOPIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	JOR	5	\$ 656.88	3,284.39	3.00	\$ 1,976.43
210.A	DEMOLICIONES				\$ 59,438.93		\$ 33,948.68
210.A.1	DEMOLICION MANUAL DE ELEMENTOS DE TABLAPOCA, INCLUYE DESMONTAJE DE CANALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO EL RETIRO DE LA OBRA DEL EQUIPO OBTENIDO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	600	\$ 35.45	19,270.00	0.00	\$ -
210.A.2	DEMOLICION DE FIRME DE CONCRETO HIDRALUCO (FIRME DE BOMA) 10 CM DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M3	5	\$ 433.85	2,169.25	0.00	\$ -
210.A.3	DEMOLICION DE FIRME DE CONCRETO HIDRALUCO ARMADO DE 18 CMS A 10CM DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M3	3	\$ 866.25	2,598.75	0.00	\$ -
210.A.4	DEMOLICION DE LOSA DE ENTREPISO DE CONCRETO HIDRALUCO ARMADO DE ESPESOR DE 19 A 30 CM POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	20	\$ 866.25	17,225.00	23.94	\$ 20,739.03
210.A.5	DEMOLICION DE CONCRETO POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M3	3	\$ 866.25	2,598.75	0.00	\$ -
210.A.6	DEMOLICION DE MAPO DE TABIQUE O ELEMENTOS DE CONCRETO Y AFILANADOS, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	10	\$ 59.00	590.00	0.00	\$ -

2.18 Actualizar los presupuestos junto con “la contratista” con la periodicidad requerida surgida según proceso constructivo.

- Llevar el control de concentrado de volúmenes de obra, en donde se actualiza el presupuesto de obra y se detectan variaciones.



2.19 Mantener informada a “la residencia” sobre variaciones en monto o plazo de ejecución y sus causas.

- Actualizar el presupuesto y se informa a la residencia sobre las variaciones en montos o plazos a través de dictamen técnico.



2.20 Requerir a “la contratista” sobre la presentación de conceptos de obra extraordinaria, o en su caso la supervisión deberá proponer y presentar a “la residencia”. Presupuesto y matrices de P.U.

- Establecer el formato de autorización de precio unitario por concepto extraordinario en donde, se plasman las causas del concepto y la autorización del mismo.

The image shows a form titled 'CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C. COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS'. The form is divided into several sections: 1. SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, 2. RAZONES QUE MOTIVARON LA NECESIDAD DE EJECUCIÓN DEL CONCEPTO, and 3. OBSERVACIONES GENERALES. The form includes fields for CONTRACTISTA, CONTRATO NO., OBJETO DEL CONTRATO, FECHA, MONTO DE CONTRATO, UBICACIÓN, DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EXTRAORDINARIO, DETALLE TÉCNICO / REPORTE FOTOGRAFICO, CLAVE, UNIDAD, JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, OBSERVACIONES, MODIFICACIÓN AL PROYECTO, CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN, CONCEPTO NO INCLUIDO EN CATALOGO, OTROS, SOPORTES, NOTA DE BITACORA NO., FECHA DE NOTA DE BITACORA, CORREO ELECTRONICO, OTROS. The form also includes a table for OBSERVACIONES GENERALES with columns for REALIZADO / INDICIO, RESULTADO, and AUTORIZADO, and rows for CONSULTPRO, CONTRATISTA, and CLIENTE. The form is signed by José María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricio Sanz, Col. Del Valle, Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F. Tel: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580. www.consulpro.mx

2.21 Conciliar la obra ejecutada extraordinaria y determinar alcances y rendimientos.

- Revisar las matrices de precios unitarios por concepto extraordinario y avala rendimiento y concepto. En su caso, tiene la capacidad de revisar y avalar el precio unitario presentado por la contratista y emitir dictamen de revisión.

NEGOCIACION INDUSTRIAL CARVID, S.A. DE C.V.
 Dirección: SERVICIOS ADMINISTRATIVOS WALMART S. DE C.V.
 Calle: CARVID/2816/288
 Oficio: ADAPTACION SUBURBIA HERMOSILLO
 Lugar: AV. SOLIDARIDAD ENTRE PASAJERO SONORA Y CULTURA COL CENTRO HERMOSILLO, SONORA

Walmart
Suburbia

PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Cuota	Cantidad	Importe	%
218	DESMONTAJES	Asistia No.	18			
218.2	DESMONTAJES	Asistia No.	18			
218.2.1	DESMONTAJE DE PANEL DE DECORAMURO CASLIGHT II 4X81/4 EN CREMALLERAS COLOCADO SOBRE MURO DE TABLAROCA (INCLUIE: RETIRO DE MATERIAL HASTA LUGAR INDICADO POR GERENCIA, HERRAMIENTA Y HANO DE OBRA.					
HANO DE OBRA						
CUBO SI	CUADRILLA No. 18 (OFICIAL CARPINTERO)	JOR	\$518.15	1.000000	\$78.51	78.57
	ESPAÑISTA - AYUDANTE CARPINTERO					
	ESPAÑISTA - JEFE CABO DE OFICINA					
IPCA	CUADRILLA No. 18 (OFICIAL - JEFE CABO DE OFICINA) PARA CARREOS	JOR	\$381.64	1.000000	\$15.47	15.24
SUBTOTAL: HANO DE OBRA						
					\$93.98	93.81
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
XH01	HERRAMIENTA MENOR	X	\$33.78	1.000000	\$2.81	2.76
XH04	EQUIPO DE SEGURIDAD	X	\$33.78	1.000000	\$2.58	2.53
XH02	ANDAMIOS	X	\$33.78	1.000000	\$2.81	2.76
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$7.20	7.05
Cuota Directa:						
					\$101.74	
INDIRECTOS						
					\$7.42	
SUBTOTAL					\$109.16	
UTILIDAD						
					18X	
PRECIO UNITARIO					\$119.32	

1 CIENTO DIECINUEVE PESOS 82/100 N.M. 1

Página 1

Ecatepec, Estado de México, a 17 de Julio de 2012

ARQ. ALBERTO EUCARIO LÓPEZ ESTRADA
 SUBDIRECTOR DE OBRAS Y MANTENIMIENTO DEL ISEVINTA

En relación al contrato de obra, "Construcción de la Clínica de Consulta Externa "B" Ecatepec Norte a realizarse en el predio de este instituto ubicado en Av. Insurgentes manzana 134 lote 33 conjunto urbano Las Américas, Municipio de Ecatepec de Morelos Estado de México" por este medio le informo lo siguiente:

De acuerdo al análisis de precio extraordinario No. EXT-084 presentado por **GIESA CONSTRUCCIONES S.A.**, de C.V. el 19 de julio de 2012, se informa que de acuerdo a la revisión ha sido cancelado debido a que el concepto se encuentra en la partida OBRAS EXTERIORES con clave OC13-145 del catálogo de obra existente para estos trabajos.

CLAVE	DESCRIPCIÓN
EXT-084	compactación y compactación al 95% proctor de la capa base, con compactación y planadora de rodillos lisos. Incluye: tendido de material e incorporación del agua.

Por lo tanto se le solicita a **GIESA** cobrar dichos trabajos con el concepto mencionado anteriormente.

Atentamente

Arq. Alicia Martínez Aguilar
 Coordinador de Supervisión.

© 2012 consupro. All rights reserved.
 C.P. ARQ. ALBERTO EUCARIO LÓPEZ ESTRADA, SUBDIRECTOR DE OBRAS Y MANTENIMIENTO DEL ISEVINTA
 C.P. ARQ. ALICIA MARTÍNEZ AGUILAR, COORDINADORA DE SUPERVISIÓN DEL ISEVINTA

José María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricia
 Sanz, Col. Del Valle, Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F. | Tel-Fax: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580
 www.consupro.mx



2.22 Será su responsabilidad la revisión y autorización previa de las estimaciones de los trabajos ejecutados.

- Se revisan estimaciones y se realiza el concentrado de estimaciones para el control y autorización de las mismas.
- Se calculan y aplican las deductivas correspondientes en su caso.
- Se controlan a través de la hoja viajera.

RESUMEN DE ESTIMACION

DIRECCION DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
DEPTO. DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES MAC S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. CESAR AUGUSTO GARCIA MUÑOZ

DIRECCION: _____
COLONIA: _____
TELEFONO: _____

NUM. DE CONTRATO: **CD/40/201** **FECHA:** _____
MONTO: 1363,0714

ANTICIPO: 1500,0000
FECHA DE TERMINACION: 1/05/2011

NUM. DE ESTIMACION: 1 FINIQUITO **FECHA:** 25/10
IMPORTE: **\$471,857.09**

No. EST.	IMPORTE DE ESTIMACION	IMPORTE EXTRAORDINARIO AGUIRADO	IMPORTE CONCEPTOS CONCURSADOS	ACUMULADO CONCURSADO	IMPORTE ADITIVAS	ACUMULADO ADITIVAS	IMPORTE EXTRAORD.		ACUMULADO EXTRAORD.		IMPORTE DEDUCTIVAS	ACUM. DEDU.
							ESTRUC.	ESTRUC.	ESTRUC.	ESTRUC.		
UNO FINIQUITO	\$471,857.09	\$471,857.09		\$471,857.09								

NOTAS Y/O OBSERVACIONES:

Página 1

CALCULO DE SANCION POR RETRASO DE OBRA

ESTIMACION	MONTO	14% IFA	MONTO CON IFA	RETENCION DEL 2% (CON IFA)	RETENCION DEL 2% (SIN IFA)
Nº. 12 Normal	\$ 334,379.49	\$ 46,813.13	\$ 381,192.62	\$ 7,623.85	\$ 686.19
Nº. 12 Adicional	\$ 301,181.13	\$ 42,165.36	\$ 343,346.49	\$ 6,866.93	\$ 602.62
Nº. 12 Estimaciones	\$ 195,996.62	\$ 27,439.52	\$ 223,436.14	\$ 4,468.72	\$ 395.93

Ing. Arq. Huberto Rojas Mirón
Gerente de Coordinación y Supervisión
Consupro S.C.

Ing. Arturo Suarez Benítez
Superintendente de Obra
Gleza Construcciones, S.A. de C.V.

Arq. Juan Felipe
Residente de Obra
ISSEM Y M

CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C.

Control de obra: Pólicia N° 10000001, 10000002, 10000003 **Edificación N°:** PROYECTO ANEXO DE PASADIZO

Tipo y Ubicación de la obra: Construcción de un "Bodega", Local, Ofic. Personal **Ubicación:** 10000112 al 10000113

Monto de Control: \$ 2,170,473.00 **Importe IVA:** _____

Período controlado: Del 15 de marzo al 29 de septiembre de 2010

HOJA VIAJERA DE GENERACIONES Y ESTIMACION

ESTIMACION	MONTO	IMPORTE CONCEPTOS CONCURSADOS	IMPORTE EXTRAORDINARIO AGUIRADO	IMPORTE DEDUCTIVAS	IMPORTE TOTAL
Nº. 12 Normal	\$ 334,379.49				\$ 334,379.49
Nº. 12 Adicional	\$ 301,181.13				\$ 301,181.13
Nº. 12 Estimaciones	\$ 195,996.62				\$ 195,996.62

NOTAS Y/O OBSERVACIONES:



Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales

José María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricio Sanz, Col. Del Valle. Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F. Tel-Fax: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580 www.consulpro.mx



3. FINIQUITO ADMINISTRATIVO

Esta actividad corresponde con el cierre financiero, obra y administrativo, en donde se concentra toda la documentación generada de la obra y se entrega al cliente.

Las actividades a realizar son las siguientes:

3.1. Constatar la terminación física de los trabajos.

- Participar y realizar recorrido y revisión de los trabajos terminados, dejando asentado en lista de detalles, la terminación de los mismos.
- Realizar reporte fotográfico de todas las áreas terminas y entregadas.



LISTA DE DETALLES PARA ENTREGA DE OBRA
EKT ECATEPEC R1 31 ENERO 2013

N°	ACTIVIDAD	AREA	TIPO DE DETALLE	ESTATUS DE COMPROMISO
29	CORREGIR GRIETA EN PLAFÓN	PLANTAS Y ACABADOS	CALIDAD	CUMPLIDO
30	DETALLADO DE LERQUETA	ITALIA	CALIDAD	CUMPLIDO
31	DETALLES EN ZOCLO (BUBBLAS)	MONTACARGAS	CALIDAD	NO CUMPLIDO
32	PINTURA EN ESQUINA PARA ELIMINAR JUNTA	MONTACARGAS	CALIDAD	CUMPLIDO

LISTA DE DETALLES PARA ENTREGA DE OBRA
EKT ECATEPEC R1 31 ENERO 2013

N°	ACTIVIDAD	AREA	TIPO DE DETALLE	ESTATUS DE COMPROMISO	% DE AVANCE FISICO	FOTOGRAFIA
17	LAMPARAS DE EMERGENCIA	GENERAL	CALIDAD	CUMPLIDO	100%	
18	LIMPIEZA DE MUROS	EJECUTIVOS	CALIDAD	NO CUMPLIDO	0%	
19	SUMINISTRAR 3 TUBOS DE LED	EJECUTIVOS	CALIDAD	NO CUMPLIDO	0%	
20	PINTURA Y AFISE DE PLAFÓN	PATIO BANCARO	CALIDAD	CUMPLIDO	100%	

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

3.2. Cerrar bitácora, cierre de estado contable, volúmenes, estimaciones, recabar manuales de operación, pólizas de garantía y entrega de llaves.

- Elaborar la sabana financiera de control de volúmenes.
- Realizar balance financiero.

REMODELACION BODEGA AUERRERA TEHUACAN

BALANCE FINANCIERO

COD	DESCRIPCION	IMPORTE DE INGRESOS (M)	IMPORTE DE EGRESOS (M)	IMPORTE DE EGRESOS A LA OBRA (M)	IMPORTE DE EGRESOS A OTROS (M)	IMPORTE DE EGRESOS A OTROS (M)	IMPORTE DE EGRESOS A OTROS (M)	IMPORTE DE EGRESOS A OTROS (M)	IMPORTE DE EGRESOS A OTROS (M)
200	ACTIVO	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00
210	ACTIVO CORRIENTE	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00
220	ACTIVO FIJO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
230	ACTIVO DIFERIDO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
240	ACTIVO PATRIMONIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
250	ACTIVO DE INVERSION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
260	ACTIVO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
270	ACTIVO DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
280	ACTIVO DE RESERVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
290	ACTIVO DE PARTICIPACION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
300	PASIVO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
310	PASIVO CORRIENTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
320	PASIVO FIJO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
330	PASIVO DIFERIDO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
340	PASIVO PATRIMONIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
350	PASIVO DE INVERSION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
360	PASIVO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
370	PASIVO DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
380	PASIVO DE RESERVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
390	PASIVO DE PARTICIPACION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
400	PASIVO DE INDEBENTIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
410	PASIVO DE OTRAS DEudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
420	PASIVO DE OTRAS DEudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
430	PASIVO DE OTRAS DEudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
440	PASIVO DE OTRAS DEudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
450	PASIVO DE OTRAS DEudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
460	PASIVO DE OTRAS DEudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
470	PASIVO DE OTRAS DEudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
480	PASIVO DE OTRAS DEudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
490	PASIVO DE OTRAS DEudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
500	PASIVO DE OTRAS DEudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Ing. María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricia
Calle 40, Col. Del Valle, Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F.
Tel: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580
www.consulpro.mx

SABANA FINANCIERA

TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES ELECTROMECANICAS CORRESPONDIENTES A LA OBRA DE REMODELACION DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS NEONATALES (UCIN) Y PEDIATRIA (UPP), Y REMOZAMIENTO DEL CUARTO DE ENCARGADOS DE PEDIATRIA, DEL HOSPITAL DE ALTA ESPECIALIDAD.

CONTRATO: DA-SOC-C-813-2412 MONTO DINAL: \$4,222,643.44

Clase	Descripción	Unid	Cantidad	Precio	Importe	TOTAL ESTIMADO			TOTAL CATALOGO			TOTAL EJECUTADO			ESTIMACION 01		ESTIMACION 02		ESTIMACION 03		CATEG	
						VOLUMEN	IMPORTE	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE		VOLUMEN
1511	Importe SUMINISTROS BATERIA, TUBERIA, VALVULAS Y				\$38,555.76	0	\$38,555.76	0	\$38,555.76	0	\$38,555.76	0	\$38,555.76	0	\$38,555.76	0	\$38,555.76	0	\$38,555.76	0	\$38,555.76	
1512	SUMINISTROS ACCESORIOS					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1521	IT.F.		1.000	\$4.00	\$4.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1522	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FILTRO					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1523	IT.F.		1.000	\$402.00	\$402.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1524	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DESECCION					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1525	IT.F.		1.000	\$250.00	\$250.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1526	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INDICADOR DE NIVEL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1527	IT.F.		1.000	\$10.00	\$10.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1528	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTIMADOR DE NIVEL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1529	IT.F.		1.000	\$40.00	\$40.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1530	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SUMINISTROS ACCESORIOS				\$4,157.76	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1541	Importe SUMINISTROS ACCESORIOS				\$22,541.32	0	\$22,541.32	0	\$22,541.32	0	\$22,541.32	0	\$22,541.32	0	\$22,541.32	0	\$22,541.32	0	\$22,541.32	0	\$22,541.32	
1542	SUMINISTROS ACCESORIOS					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1543	IT.F.		1.000	\$3,821.00	\$3,821.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1544	IT.F.		1.000	\$40.00	\$40.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1545	IT.F.		1.000	\$40.00	\$40.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1546	IT.F.		1.000	\$40.00	\$40.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1547	IT.F.		1.000	\$40.00	\$40.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1548	IT.F.		1.000	\$40.00	\$40.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1549	IT.F.		1.000	\$40.00	\$40.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1550	IT.F.		1.000	\$40.00	\$40.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	
1551	IT.F.		1.000	\$40.00	\$40.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	

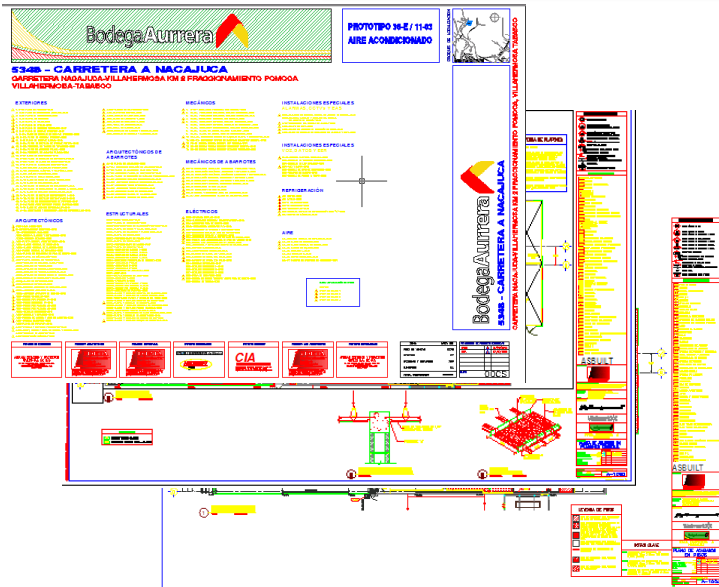


Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

3.5. Cumplir con la normatividad de protección del medio ambiente.

- Preocupados por el medio ambiente, se debe implementar dentro de sus alcances, la conformación de carpeta de mitigación ambiental, la cual se conforma de la recopilación de documentación del contratista, bitácora de mitigación ambiental y reporte fotográfico.

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández



3.6. Entregar los planos as build, de cómo quedo terminada la obra, para entrega a cliente.

- Consulpro realiza durante la ejecución de la obra, la actualización de los planos, los cuales entrega al final en miniset y en disco magnético.

3.7. Recopila toda la información generada durante el transcurso de la obra y entrega el expediente único al cliente.

- Se conforma expediente único, en carpetas que consulpro propone presentación de lomo, portada, índice y separadores para su mejor clasificación.

