



TEMA:

COORDINACION DE OBRA INTEGRAL

EXPOSITOR:

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández



Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales



I. Introducción

II. Formación

III. Coordinación de obra

V. Consulpro



consulpro



➤ SUPERVISIÓN DE OBRA

La Supervisión de Obra forma parte de la cadena de producción en la Industria de la Construcción tanto para el sector de edificación y urbano.

Así mismo se debe establecer una metodología integral en todas las etapas de los proyectos/obra (revisión, calidad, control, previsión, planeación y administración); para garantizar a los clientes los tres aspectos importantes **calidad-tiempo-costo (CTC)**.

➤ SUPERVISIÓN DE OBRA SECTOR PÚBLICO

Es una empresa o persona física que es contratada por el gobierno federal, estatal o municipal para cumplir con los alcances establecidos en su contrato y la ley de obras publicas en el aspecto técnico, económico y financiero de acuerdo a un tiempo determinado bajo diferentes tipos de contratos (precio alzado, llave mano, precios unitarios).

➤ COORDINACION DE OBRA SECTOR PRIVADO

Es una empresa o persona física que es contratada por una empresa privada que les garantice que su obra termine a tiempo.

Por lo anterior en el sector privado nos pueden cambiar el titulo (Administración de obra, coordinación de obra, administración técnica de obra, etc.) ya que a través de los alcances contratados de nuestros servicios deben de garantizar a nuestros clientes los tres aspectos principales **calidad-tiempo-costo (CTC)**.

Como conclusión y de acuerdo a mi experiencia, el *éxito de una empresa de supervisión de obra es crear su propio estilo y metodología.*





A. ALCANCES COMO EMPRESA

Contar con una definición clara de sus servicios y especialidades, como ejemplo:

NUESTROS SERVICIOS

1. **Normas y auditorías:** Auditorías Técnicas • Auditorías de Obra • Normatividad urbana • Normatividad Técnica • Auditorías de Proyectos • Normatividad de Diseño • Auditorías Administrativas | 2. **Ingeniería Legal:** Programa de Protección Civil • Licencias de uso de suelo • Licencias de manifestación de Construcción • Licencias de Registro de Obra • Licencias de funcionamiento y apertura Mercantil • Terminación de obra y autorización de ocupación • Visto bueno de ocupación de Inmueble | 3. **Estudios:** Estudio de Factibilidad • Estudio de Costo-Beneficio • Estudios Preliminares • Estudios de Pre-Inversión • Estudios de Impacto Urbano • Estudios de Impacto Ambiental • Registros de Obra Ante la SHCP • Topografía • Mecánica de suelos • Estudios de Ingenierías | 4. **Proyectos:** Diseño Conceptual • Proyectos Arquitectónicos • Proyecto Ejecutivo integral • Proyectos de Ingenierías • Planeación de Proyectos • Proyectos ejecutivos básicos • Presentaciones Ejecutivas • Administración de ingenierías • Proyectos de Imagen Urbana | 5. **Dictámenes:** Peritajes Técnicos • Dictámenes de Proyectos • Dictámenes de Estabilidad de Estructuras • Dictámenes de Instalaciones • Avalúos Comerciales y Fiscales • Dictámenes Técnicos de Obra • Dictámenes Técnicos de Instalaciones • Dictámenes Técnicos del DRO • Dictámenes Técnicos de los Corresponsables (DU y A-I-E) en sus tres etapas • Dictámenes Técnicos del PDU • Dirección Técnica del DRO-Corresponsales | 6. **Ingeniería Económica:** Generadores de Obra • Catalogo de Conceptos • Presupuestos de Obra • Programación de Obra • Elaboración de concursos • Coordinación de Concursos • Cinemática de Obra.

NUESTROS SERVICIOS

COORDINACION Y SUPERVISION

Gerencia de obra
 Coordinación de obra
 Supervisión de obra
 Dirección técnica-arquitectónica
 Auditoría de obra integral

Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales





COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL

B. CONTAR CON REGISTROS

Se debe contar con una certificación de la empresa; así como estar registrados en camaras o colegios.



Camara Mexicana de la Industria de la Construcción



Colegio Vanguardista de Ingenieros Arquitectos

D. PERFIL DE SUPERVISOR

El supervisor debe cumplir con un perfil de liderazgo, respetando las normas vigentes y cubriendo los siguiente requisitos:

1. *Experiencia*
2. *Liderazgo*
3. *Resolutivo*
4. *Actitud*
5. *Comunicación*



C. COMPROMISOS DE CAPACITACIÓN.

Lograr la satisfacción del cliente al 100% con los servicios profesionales que se otorgan; en relación a los proyectos con *calidad-tiempo-costo* "Excelencia", realizando una evaluación interna de su personal.

- *Asignación del Supervisor - Líder de proyecto*
- *Dominio de Normas y Manuales del cliente. (Exámen)*
- *Evaluación constante del supervisor. (Mensual)*
- *Integración de coordinador de Instalaciones.*

E. ESTRUCTURAR SU CURRICULUM

Contar con un curriculum empresarial que integre la información completa de la empresa, por ejemplo contemplar *cuatro aspectos importantes*:

1. *Curriculum (Contratos)*
2. *Imagen Institucional*
3. *Imagen Corporativa*
4. *Plus*



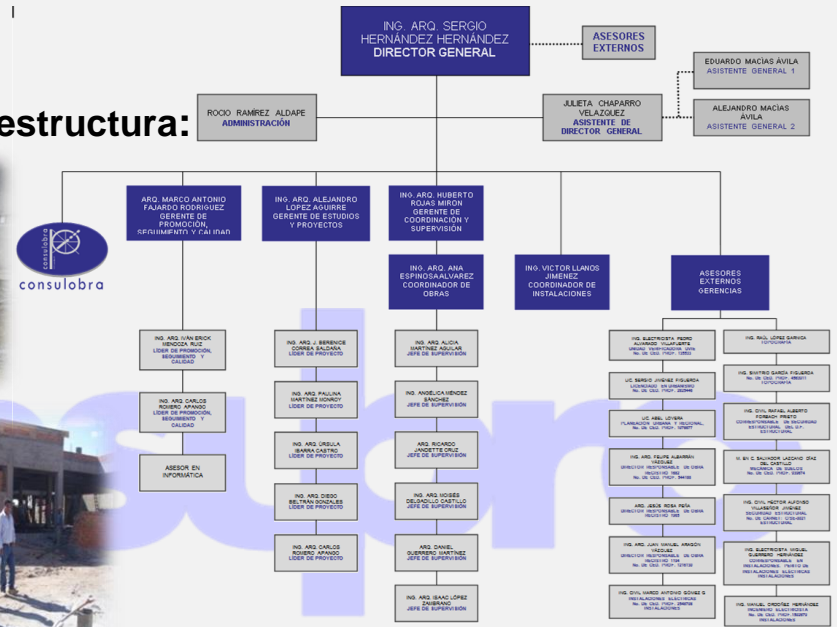


EL ESTILO DE SUPERVISIÓN O COORDINACIÓN DE OBRA DE LA EMPRESA “ES ÚNICO” y se basa en los procesos establecidos mediante la *organización, planeación, dirección y control*, los cuales llevan a una calidad de servicio en constante mejora, siempre *apegados a la normatividad y reglamentaciones vigentes*.

Debe contar con un equipo muy consolidado, con los recursos (*humanos-materiales-económicos*) necesarios y los controles internos - externos que permitan mejorar día a día los servicios de administración y supervisión, con el compromiso de garantizar al cliente los tres aspectos fundamentales e integrales para la coordinación y supervisión en la ejecución de una obra, **CTC “calidad-tiempo-costo”**.

Como ejemplo, debe contar con la siguiente estructura:

- Dirección General
- Gerencia de Coordinación y Supervisión
- Coordinación de Supervisión
- Jefe de Supervisión
- Supervisor de Obra Civil
- Supervisor Financiero
- Supervisor de Instalaciones Electromecánicas
- Auxiliares
- Asesores Especializados
- Brigada de Topografía



III. COORDINACIÓN DE OBRA

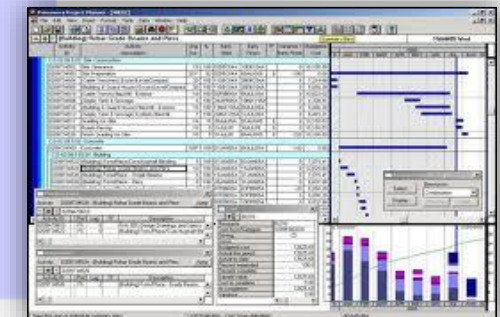
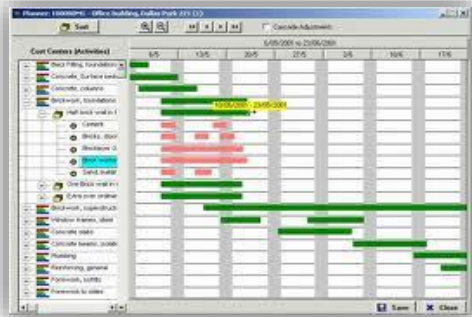
COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL

A través de la estructura, el control general de las obras se debe llevar mediante programa general de asignaciones (software project planner), en donde se denotan los avances de cada supervisión, esto se expresa en forma global los resultados obtenidos

CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C. GERENCIA DE COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN																		
PROGRAMA SEMESTRAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA 2012																		
NO	TIENDA	UBICACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	CONTRATO O SERVICIO	GERENCIA DE COORDINACIÓN	SUPERVISOR	PLANTILLA DE SUPERVISIÓN	ESTADOS	AVANCE OBRA	AVANCE FÍSICO	LÍMITE FÍSICO	AVANCE PÉLICO	AVANCE ECONÓMICO	COMPLETADO	OTROS	FECHA	AVANCE
OBRAS WALMART																		
BODEGA AURRERA EXPRESS																		
1	MAC JARDINES DE LA ESTARCA	TEPECUILCO	21/01/2012	31/03/2012	10000000	ING. MIGUEL ANGELES MEDINA	ING. RAUL URBANIZACION	JEFE DE SUPERVISIÓN	FINITIMOS	100%	100%	95%	98%		X			
2	MAC GENERAL OBRA	TEPECUILCO	21/01/2012	31/03/2012	10000000	ING. MIGUEL ANGELES MEDINA	ING. SALVADOR RICO CALPONES	JEFE DE SUPERVISIÓN	FINITIMOS	100%	100%	100%	100%		X			
3	MAC EL TARRI	TEPECUILCO	21/01/2012	31/03/2012	10000000	ING. MIGUEL ANGELES MEDINA	ING. CARLOS A. CERVANTES GONZALEZ	JEFE DE SUPERVISIÓN	EN PROGRESO	85%	0%	0%	28%		X			
BODEGA FISCAL																		
4	MAC NECA SANTA ANITA	TEPECUILCO	01/04/2012	31/03/2012	10000000	ING. MIGUEL ANGELES MEDINA	ING. ANA ELIZABETH MARTINEZ GONZALEZ	JEFE DE SUPERVISIÓN	FINITIMOS	100%	100%	100%	100%		X			
ALBERCA DE LA LAGUNA																		
5	MAC OBRA VILLAS DE LA LAGUNA	TEPECUILCO	01/04/2012	31/03/2012	10000000	ING. MIGUEL ANGELES MEDINA	ING. RICARDO HERRERA CORDO	JEFE DE SUPERVISIÓN	EN PROGRESO	100%	70%	0%	57%		X			
6	MAC OBRA PASADIZO DE TAMPICO	TEPECUILCO	01/04/2012	31/03/2012	10000000	ING. MIGUEL ANGELES MEDINA	ING. LUIS ALBERTO GONZALEZ	JEFE DE SUPERVISIÓN	EN PROGRESO	100%	50%	0%	50%		X			
7	MAC ESPALDAREROS, TOLUCA	TEPECUILCO	01/04/2012	31/03/2012	10000000	ING. MIGUEL ANGELES MEDINA	ING. SALVADOR RICO CALPONES	JEFE DE SUPERVISIÓN	EN PROGRESO	95%	60%	0%	52%		X			
8	MAC CACERESCAR, TOLUCA	TEPECUILCO	01/04/2012	31/03/2012	10000000	ING. MIGUEL ANGELES MEDINA	ING. OSCAR ANDRÉS	JEFE DE SUPERVISIÓN	EN PROGRESO	0%	0%	0%	0%		X			
ALBERCA																		
9	MAC OBRA VILLAS EL ALTO	TEPECUILCO	01/04/2012	31/03/2012	10000000	ING. DANIEL ALTAVEREZ NÚÑEZ	ING. OSCAR CORREA MARTINEZ	JEFE DE SUPERVISIÓN	FINITIMOS	100%	100%	100%	100%		X	X		
10	MAC OBRA LOS PUEBLOS	TEPECUILCO	01/04/2012	31/03/2012	10000000	ING. DANIEL ALTAVEREZ NÚÑEZ	ING. ISAC LUIS RAMIREZ	JEFE DE SUPERVISIÓN	EN PROGRESO	100%	100%	100%	100%		X			
11	MAC OBRA LOS HERMANOS	TEPECUILCO	01/04/2012	31/03/2012	10000000	ING. DANIEL ALTAVEREZ NÚÑEZ	ING. OSCAR CORREA MARTINEZ	JEFE DE SUPERVISIÓN	EN PROGRESO	100%	100%	100%	100%		X			



En apoyo y empleo de la tecnología se puede utilizar el software project planner para administrar sus proyectos, **garantizando la eficacia y la credibilidad.**



Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

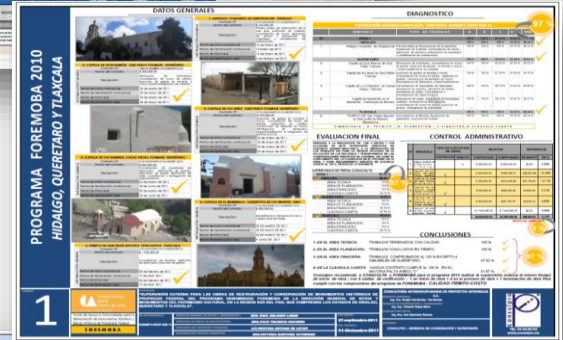
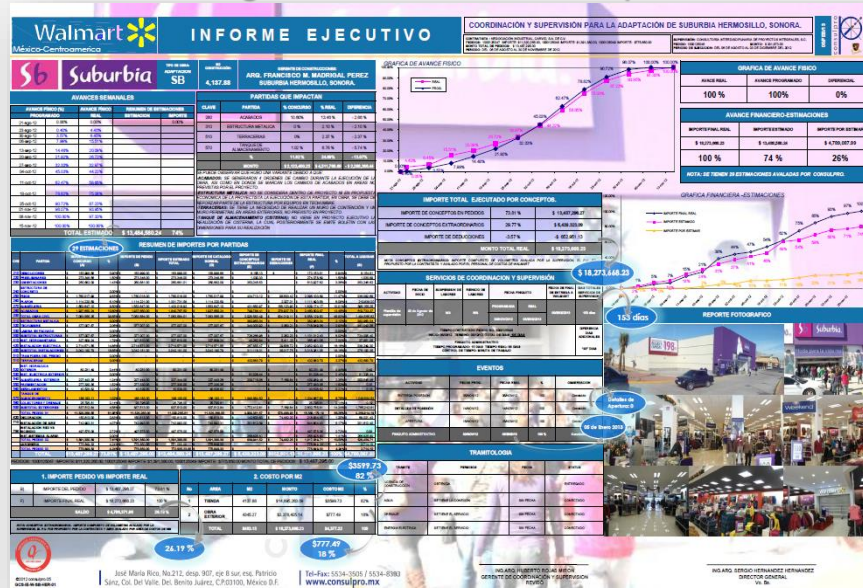
Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales



III. COORDINACION DE OBRA

COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL

La calidad de información se debe elevar a *nivel dirección*, con el uso de la creatividad e implementando en este caso un **informe ejecutivo final**, resaltando el análisis y las conclusiones generales de cada supervisión.



Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales





COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL

La experiencia de mas de 20 años en la supervisión de obra integral y a través de los diferentes clientes tanto en sector público y sector privado, considero establecer los siguientes alcances que ofrecen al cliente:

1. ACTIVIDADES PREVIAS

6 Actividades – 17%

Estas son las actividades que se realizan previo al inicio de obra, las cuales ayudan a:

- Obtener toda la información necesaria de la obra
- Prevenir algún incidente que perjudique el avance de la obra y establecer mejoras en el proyecto.
- Ayuda a establecer la logística de inicio de obra con una planeación mas eficaz

2. ACTIVIDADES DURANTE LA OBRA

22 Actividades – 63%

Estas son las actividades que se ejecutan en el desarrollo de los trabajos de obra las cuales se subdividen en:

- a) Control de obra **8 Actividades – 36%**
- b) Control de calidad **4 Actividades – 18%**
- c) Control de programa **4 Actividades – 18%**
- d) Control financiero **6 Actividades – 28%**

3. FINIQUITO ADMINISTRATIVO

7 Actividades – 20%

Esta actividad corresponde con el cierre financiero, obra y administrativo, en donde se concentra toda la documentación generada de la obra y se entrega al cliente; como la entrega final del expediente único y el libro blanco del proyecto.

TOTAL

35 Actividades – 100%



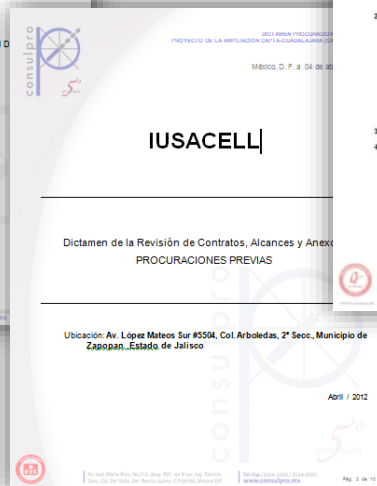
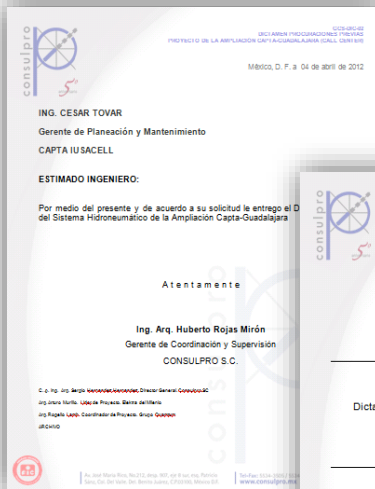
1. ACTIVIDADES PREVIAS

6 Actividades – 17%

1.1.-

Revisión del contrato, alcances y anexos (presupuesto del contratista), catálogo de conceptos y cantidades de obra para definir que el presupuesto y la cuantificación sea acorde con los datos.

- Realiza dictamen de la revisión de la documentación recopilada, plasmando técnicamente y dando recomendaciones de mejoras.

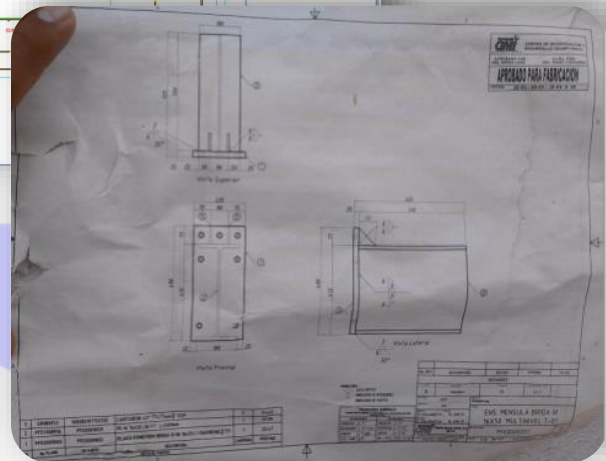
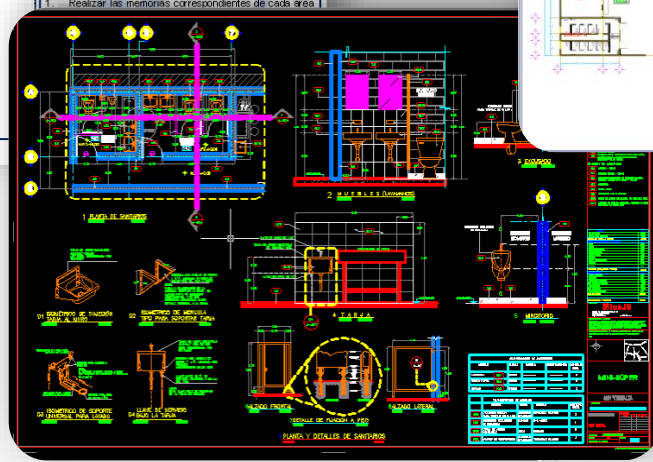
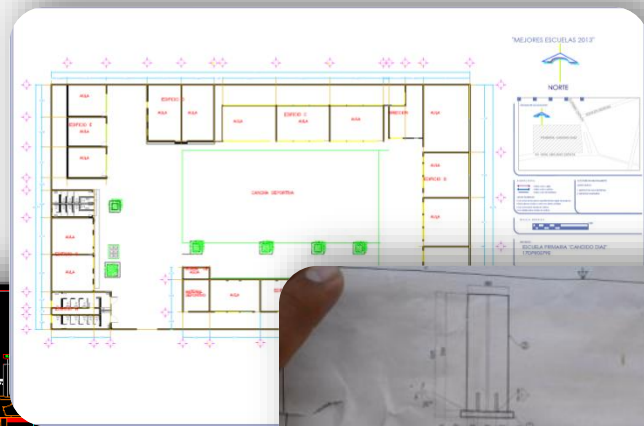




1.2.- Revisión del proyecto ejecutivo, procedimiento constructivo de acuerdo a las especificaciones, normas y reglamentos, elaboración de los programas desglosados reales de obra. Y la cuantificación sea acorde con los datos.

- Realizar un dictamen de la revisión del proyecto ejecutivo en sus diferentes especialidades, asentando las conclusiones y recomendaciones al respecto.

3. HALLAZGOS DE PROYECTO	
EDIFICIO REGINA	
CORPORATIVO MANJAFIN	
REVISIÓN DE PROYECTO	
Hallazgo De acuerdo a proyecto ejecutivo entregado impreso 58 planos y a proyecto enviado en electrónico 13 planos, se observa lo siguiente: Se carece de una memoria descriptiva del inmueble, de una memoria de calculo estructural y de una memoria eléctrica, la cual soporta a cada uno de los trabajos plasmados en el proyecto ejecutivo.	Causa 1. Por la carencia de esta información la cual nos indica los cálculos necesarios, llevados a cabo en visitas de campo y de gabinete para determinar las precauciones y elementos a emplear en el proyecto ejecutivo.
Recomendación 1. Realizar las memorias correspondientes de cada área.	



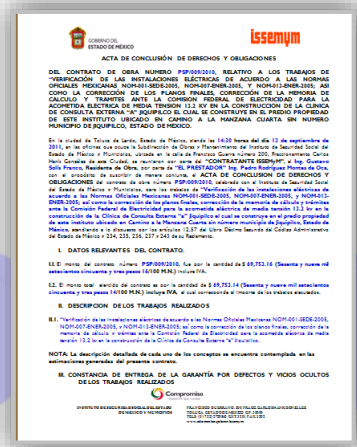
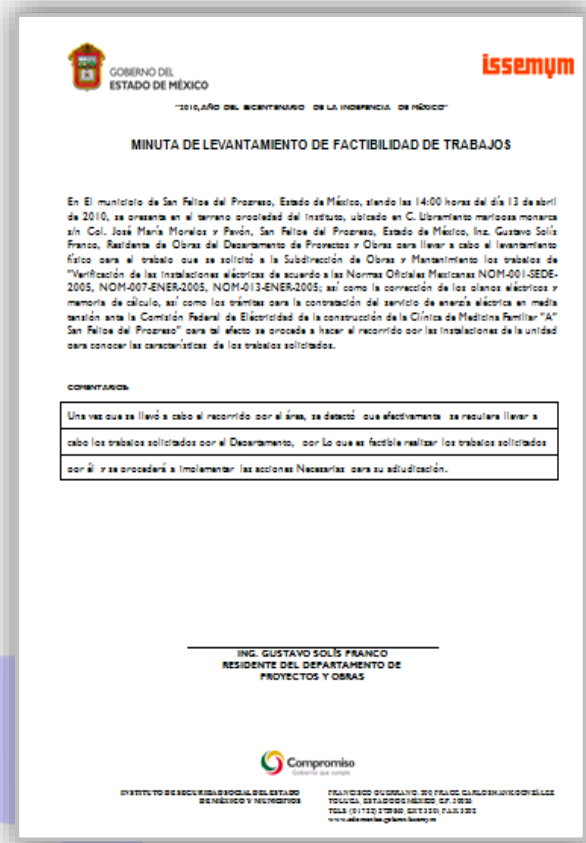
COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL

III. COORDINACION DE OBRA

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

1.3.- Dar seguimiento a los trámites oficiales, que requiera la residencia de obra, en coordinación con el cliente.

- Dar seguimiento a los tramites oficiales, viendo el status de cada uno y apoyar en la obtención de los mismos.
- Se debe considerar dentro de sus servicios, la gestoría, contar con experiencia y el personal necesario en caso de que se requiera la gestión personalizada.



Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales



José María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricio Sanz, Col. Del Valle. Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F.

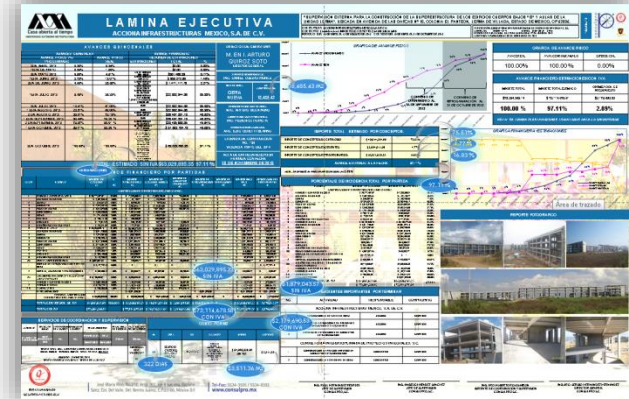
Tel-Fax: 5534-3505 / 5534-8399 / 5524-2580
www.consulpro.mx





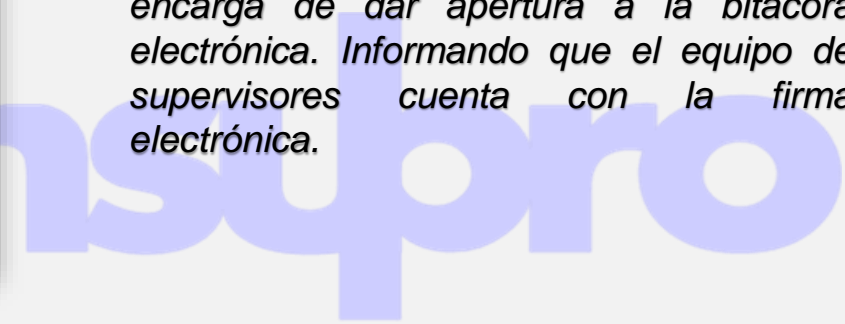
1.4.- Revisión de los programas de ejecución.

- Revisar los programas de la contratista, de erogaciones, de ejecución, materiales, mano de obra, suministro de maquinaria y equipo, y emitir dictamen de dicha revisión, emitiendo su opinión y recomendación.



1.5.- Apertura de bitácora de obra.

- Coordinar con la residencia de obra, se encarga de dar apertura a la bitácora electrónica. Informando que el equipo de supervisores cuenta con la firma electrónica.



1.6.-

Apertura de expediente de la documentación que se genere en campo independientemente de la información entregada a la supervisión, de los contratos que intervienen en la ejecución de la obra.

- Conformar la carpeta de expediente único de la obra, el cual, dará seguimiento y mantendrá actualizado durante el transcurso de la obra.



TITACORA DE OBRA.

FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2010 **NOTA:**

EN EL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS CON FECHA 10 DE ENERO DE 2011, SE DIÓ LAS 14:00 HORAS Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCION IV, 21 FRACCION III, 22 FRACCION III INCISO D Y FRACCION V, 231, 231 A, 231 B Y 231 C DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, SE HACE LA AJURA OFICIALMENTE DE ESTE LIBRO DE ESTADOS, MEDIANTE EL CUAL SE DA SEGUIMIENTO A LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN DIVERSAS AREAS CONSISTENTES EN MANDEA DE CONCRETO, CUBIERTA METALICA EN ACCESO METEOROS DE MADERA PARA ATENCION CANAL DE ALIMENTACION CONSULTORIO, PISO DE LOZTA DE CERAMICA Y LAVADO DE CERRAJOS DE ACERO INMUEBLE EN LA CLINICA REGIONAL SANTIAGO TLAXIQUENCENSE, SERVICIO EN AJ. JOSE MARIA MORELOS Y PATON EN NUMERO SANTIAGO TLAXIQUENCENSE ESTADO DE MEXICO TRABAJOS QUE SE ENCUENTRAN AL ASESOR DEL CONTADOR EN COMARCA, TRAJIDOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA GERORA S.A. DE C.V. EL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, CON UN SUPORTE DEL \$645.88 EN CUENTAS IDENTIFICADAS Y CANCELADAS CONCURRENTE A LOS PESES 80.849.86 EN ENVIAR EN EL DIA DE ABRIL DE 2011, LLEVANDO SU REPRESENTANTE LEGAL EL ING. EDUARDO RODRIGUEZ BARRERA CONDOMINIO PARALOS Y ASISTENTE NOTIFICACIONES EN MEXICO NAHUI SAN FELIPE TLAXIQUENCENSE, TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, AGRADECIDO QUE DEBIE LIBRO DE MANEJO LAS ANOTACIONES DE CARACTER TECNICO RELATIVAS CON LOS PROCEDIMIENTOS Y AGUARDAS DE CONSTRUCCION DE OBRA, DEBIENDO ACENTAR LOS ASPECTOS RELATIVOS QUE SE RESOLVIERON EN EL PROCESO CONTRACTIVO AS COMO LOS PUNDORES QUE SE RESOLVIERON EN EL DIA Y LAS NOTIFICACIONES PREVIAS DE CARACTER TECNICO PARA EL BIEN DESARROLLO DE LA OBRA EN BOMBA PARA SE ENVIAR AGUARDAS LAS NOTAS DE CONSTRUCCION Y LAS VISITAS EN EL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO. ACTO RESOLVIDO SE PROCEDA A VINCULAR Y ASIGNAR LAS TAREAS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO PARA EL USO DE LA PRESENTE BITACORA.

POR EL CONTRATANTE ISSEMUM **POR LA EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA GERORA S.A. DE C.V.**

C. ANDRÉS LARA VAZQUEZ **ING. EDUARDO RODRIGUEZ BARRERA**
RESIDENTE DE OBRA REPRESENTANTE LEGAL

FECHA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2010 **NOTA:**

SE LE INFORMA A LA CONTRATISTA ASESORADA A LAS ESPECIFICACIONES DEL INSTITUTO Y DEL PROYECTO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE OBRA MARCADOS EN CONTRATO NO. COMARCA 10.

POR EL CONTRATANTE ISSEMUM **POR LA EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA GERORA S.A. DE C.V.**

C. ANDRÉS LARA VAZQUEZ **ING. EDUARDO RODRIGUEZ BARRERA**
RESIDENTE DE OBRA REPRESENTANTE LEGAL

FECHA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2010 **NOTA:**

CON ESTA FECHA SE ENTREGA AREA PARA SU DEBIDO RESERVARO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS A LA EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA GERORA S.A. DE C.V. DEBIENDO DE AJURAR DEL RESTO DEL DOMINIO SOCIAL AREA DONDE SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE MANERA QUE NO ALTEREN LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL LUGAR.

POR EL CONTRATANTE ISSEMUM **POR LA EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA GERORA S.A. DE C.V.**

C. ANDRÉS LARA VAZQUEZ **ING. EDUARDO RODRIGUEZ BARRERA**
RESIDENTE DE OBRA REPRESENTANTE LEGAL

FECHA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2010 **NOTA:**

CON ESTA NOTA SE INFORMA QUE C. ANDRÉS LARA VAZQUEZ ASIGNADA POR EL BIENESTAR COMO RESIDENTE DE OBRA.

POR EL CONTRATANTE ISSEMUM **POR LA EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA GERORA S.A. DE C.V.**

C. ANDRÉS LARA VAZQUEZ **ING. EDUARDO RODRIGUEZ BARRERA**
RESIDENTE DE OBRA REPRESENTANTE LEGAL

FECHA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2010 **NOTA:**

CON ESTA FECHA SE ENTREGA AREA PARA SU DEBIDO RESERVARO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS A LA EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA GERORA S.A. DE C.V. DEBIENDO DE AJURAR DEL RESTO DEL DOMINIO SOCIAL AREA DONDE SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE MANERA QUE NO ALTEREN LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL LUGAR.

POR EL CONTRATANTE ISSEMUM **POR LA EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA GERORA S.A. DE C.V.**

C. ANDRÉS LARA VAZQUEZ **ING. EDUARDO RODRIGUEZ BARRERA**
RESIDENTE DE OBRA REPRESENTANTE LEGAL

FECHA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2010 **NOTA:**

SE LE INFORMA A LA EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA GERORA S.A. DE C.V. QUE HA SIDO AUTORIZADO EL CONTRATO NO. CV08849208130004000000 EN PLAZO Y MONTO EL CUAL ESTABLECE COMO NUEVA FECHA DE TERMINACION EL DIA 21 DE FEBRO DE 2011.

POR EL CONTRATANTE ISSEMUM **POR LA EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA GERORA S.A. DE C.V.**

C. ANDRÉS LARA VAZQUEZ **ING. EDUARDO RODRIGUEZ BARRERA**
RESIDENTE DE OBRA REPRESENTANTE LEGAL

FECHA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2010 **NOTA:**

SE LE INFORMA A LA EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA GERORA S.A. DE C.V. QUE HA SIDO AUTORIZADO EL CONTRATO NO. CV08849208130004000000 EN PLAZO Y MONTO EL CUAL ESTABLECE COMO NUEVA FECHA DE TERMINACION EL DIA 21 DE FEBRO DE 2011.

POR EL CONTRATANTE ISSEMUM **POR LA EMPRESA CONTRATISTA CONSTRUCTORA GERORA S.A. DE C.V.**

C. ANDRÉS LARA VAZQUEZ **ING. EDUARDO RODRIGUEZ BARRERA**
RESIDENTE DE OBRA REPRESENTANTE LEGAL

ISSTE

Dirección de Administración
Subdirección de Obras y Construcción
Jefatura de Servicios de Supervisión Zona Norte

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA
RESIDENCIA - AREA USUARIA

En la localidad de Puebla, Puebla, a las 10:00 hrs. del día 29 de diciembre de 2010, se reunieron en el lugar de los trabajos sito en la Calle de San Manuel No. 4236, Col. Jardines de San Manuel en la ciudad de Puebla, Pue. por parte de la Subdirección de Obras y Construcción, perteneciente a la Dirección de Administración del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (en lo sucesivo "la ISSTE"), al Arq. Víctor Javier Vázquez Pérez, Jefe de Servicios de Supervisión Zona Norte y al C. César Rojas Ramírez, Jefe del Departamento de Supervisión Zona Norte (en lo sucesivo "El Residencia de Obra"), por parte del Hospital de Alta Especialidad del ISSTE en Puebla, Pue. el Dr. Luis María Gudi Rodríguez, Director del Hospital regional del ISSTE, Puebla, María de Lourdes Montero Lázaro, Subdirectora Administrativa; Drs. Guadalupe Cobos Estrada, Coordinadora de Pediatría y el Ing. Alejandro Marret Zamora, Coordinador de Mantenimiento (en lo sucesivo "La Delegación"), como testigos particulares, por parte de la empresa Construcciones y Edificaciones Omas, S.A. de C.V. (El Contratista), al Ing. Arq. Rafael Morales Ortega, Representante de Obra y por parte de la empresa Consultora Interdisciplinaria de Proyectos Integrales, S.A. de C.V. (en lo sucesivo "El Contratista-Supervisor"), al Ing. Arq. Jesús César Rivero, Coordinador de Supervisión de Obra, con el objeto de llevar a cabo el acto de entrega - recepción de la obra denominada "Trabajos de Obra Civil e Instalaciones Electromecánicas correspondientes a la obra de Remodelación de la Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales (UCIN) y Pediatría (UCPI), y Remodelación del Cuarto de Encamadas de Pediatría del Hospital de Alta Especialidad ubicado en Puebla, Pue.", (en lo sucesivo, "la OBRA"), por parte de la "ISSTE" y el "Residencia", de acuerdo a los siguientes datos:

Lugar: H.A.E. Puebla, Pue.
Ubicación: Calle Sur 14 No. 4236, Col. Jardines de San Manuel, Puebla, Pue.
Objeto: "Trabajos de Obra Civil e Instalaciones Electromecánicas correspondientes a la obra de Remodelación de la Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales (UCIN) y Pediatría (UCPI), y Remodelación del Cuarto de Encamadas de Pediatría del Hospital de Alta Especialidad ubicado en Puebla, Pue."
Empresa: "Construcciones y Edificaciones Omas, S.A. de C.V."
Contrato: DA-SOC-C-913-2012
Monro: \$ 4,232,893.84 (Cuatro millones doscientos veintidós mil seiscientos noventa y tres Pesos 84/100 M. N.) más el Impuesto al Valor Agregado.
Anticipo: \$ 1,268,826.15 (Un millón doscientos sesenta y seis mil ochocientos ocho Pesos 15/100 M. N.) más el Impuesto al Valor Agregado.
Periodo de Ejecución: Del 17 de Junio de 2012 al 07 de Diciembre de 2012 (150 días naturales).
Por Convenio Modificatorio: DA-SOC-C-913-2012-1n.
1 / 8

Acredit. San Fernando 057, Edificio "D", Planta Baja, Colinas Tonalá, Cuernavaca, Estado de Tlaxcala, México, D.F. C.P. 40100. Tel. y fax: 0229 949 9000. www.isste.mx



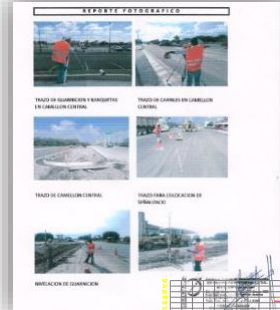
2. ACTIVIDADES DURANTE LA OBRA

22 Actividades – 63%

a) Control de obra 8 Actividades – 36%

2.1.- Recepción física del área de obras, referencias, trazos, bancos de nivel, levantamiento topográfico y físicos del sitio de trabajo y otras.

- Levanta el acta de entrega de predio.
- Realizar reporte fotográfico del estado actual del predio.
- Realizar levantamiento topográfico para delimitar poligonal y levantamiento de niveles reales.



REPORTE FOTOGRAFICO "INSPECCION Y RECORRIDO DE RECONOCIMIENTO DEL PREDIO"
 CONSULTORA: CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C. CLIENTE: WALMART MEXICO Y CENTROAMERICA
 GERENCIA: GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
 PROYECTO: AMPLIACION DE PATIO DE TRABAJOS EN EL CEDO SECO VILLAHERRERA DEL 2468 UBICACION: CARRETERA VILLAHERRERA - CAROLINAS EN LAS RANCHERIAS PLATANO Y CACAJO CENTRO, TABASCO, MEXICO. C.P. 86200 FECHA DE TERMINO: 4 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DE INICIO: 22 DE MARZO DE 2014

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.

El levantamiento topografico se realiza con la finalidad de determinar la configuracion fisica del terreno y la posicion sobre la superficie de la tierra, considerando los elementos naturales instalaciones y depresiones naturales o construidas por el hombre, para ello se tomaran todos los datos necesarios para la representacion grafica, elaborando un plano del area en estudio.

CONSIDERACIONES PARA REALIZAR LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ESTADO ACTUAL

- Banco de nivel
- Poligonal del predio
- Orientacion con respecto al norte
- Indica el estado de nivel de area que afecta al proyecto
- Indica cuales permisos, licencias, autorizaciones, permisos de uso de suelo, permisos ambientales, autorizaciones y otros documentos correspondientes
- Se ubican arboles
- Se indican todos los servicios de utilidad (tuberias de luz, postes de telefono, postes de alumbrado, cableado, cables, postes de agua, registros de agua, etc.)
- Se indican las lineas de alimentacion, (seccion y/o tabla de seccion nominal, tipo de linea, acomodo electrico, tension, asi como los puntos de conexion de la banda)
- Se indican las construcciones voluntarias y su genero o giro (Casa Habitacion, Hotel, Centros educativos, etc.)
- Se ubican Cadenas, Cadaveras y Tanques subterranos
- Se ubican lomas, canchales, aceras

Area a pavimentar



Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales





COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL



CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C.

México y Centroamérica



NOTA INFORMATIVA 01

Supervisión:	CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C.	Obra:	MB TLAMUJLAPAN, HIDALGO. AV. UNIVERSIDAD SAN ESQ. CALLE EJIDO. COL. CENTRO, TLAMUJLAPAN, HGO.
Contratista:	ADM INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV	Contrato:	

FECHA: 21 de abril de 2012

ASUNTOS

DRENAJE SANITARIO DEL PROPIETARIO.

ACTUALMENTE EL DRENAJE SANITARIO DEL PROPIETARIO CRUZA TODO EL TERRENO DONDE ESTA PROYECTADA LA TIENDA Y LA DESCARGA ESTA CONECTADA CON LA RED MUNICIPAL EN AV. UNIVERSIDAD.



TUBO DE PVC, SANITARIO, LLEGA A REGISTRO Y DESCARGA EN LA RED MUNICIPAL



EL PROPIETARIO MANIFIESTA QUE ESTE TEMA NO LO TRATO CON PERSONAL DE WALMART.

LA PREGUNTA ES: SE CONSIDERARA ESTA CONEXION EN CONJUNTO CON LA RED DEL PROYECTO DE MI BODEGA?, O SE CANCELARÁ? LO ANTERIOR PARA TRATAR CON EL PROPIETARIO

LO ANTERIOR, TAMBIEN REPERCUTE EN QUE EL PROPIETARIO REALIZARA UN REGISTRO JUNTO EN LA COLINDANCIA DEL TERRENO CON EL SUYO. AHI SE DESCARGA SOLAMENTE 2 SANITARIOS CON 2 SERVICIOS CADA UNO. ES NECESARIO SE ACLARE ESTA SITUACION PARA NO TENER PROBLEMAS CON DICHA INSTALACION.





CONSULPRO S.C


ING. ARG. HUBERTO ROJAS MIRON
SUPERVISION EXTERNA

WAL-MART

ING. JOSE ANTONIO GONZALEZ MAYA
GERENTE DE PROYECTO


2.2.- Detección física de instalaciones sobre el predio.

- Realizar levantamiento físico para detectar instalaciones guiadas que cruzan por el predio para evitar cualquier daño y se formaliza a través de nota informativa.



CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C.

México y Centroamérica



NOTA INFORMATIVA 02

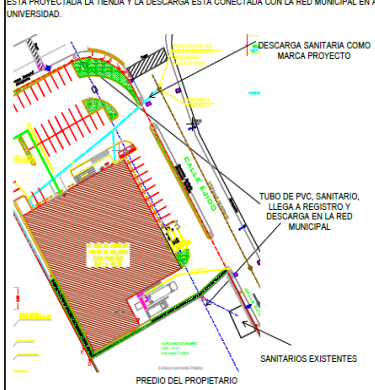
Supervisión:	CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C.	Obra:	MB TLAMUJLAPAN, HIDALGO. AV. UNIVERSIDAD SAN ESQ. CALLE EJIDO. COL. CENTRO, TLAMUJLAPAN, HGO.
Contratista:	ADM INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV	Contrato:	

FECHA: 23 de abril de 2012

ASUNTOS

DRENAJE SANITARIO DEL PROPIETARIO.

ACTUALMENTE EL DRENAJE SANITARIO DEL PROPIETARIO CRUZA TODO EL TERRENO DONDE ESTA PROYECTADA LA TIENDA Y LA DESCARGA ESTA CONECTADA CON LA RED MUNICIPAL EN AV. UNIVERSIDAD.




PREDIO DEL PROPIETARIO

CONSULPRO S.C

ING. ARG. HUBERTO ROJAS MIRON
SUPERVISION EXTERNA


WAL-MART

ING. JOSE ANTONIO GONZALEZ MAYA
GERENTE DE PROYECTO



CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C.

México y Centroamérica



NOTA INFORMATIVA 01

Supervisión:	CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C.	Obra:	AV. COLON No. 140 CASI ESQUINA GUADALUPE NOYAN COL. CENTRO, SAN FELIX 610, MEXICO.
Contratista:	ADM INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV	Contrato:	MB SAN FELIX

FECHA: 7 DE JUNIO DEL 2012.

ASUNTOS

PROPUESTA MOVER 140 MTRS EL ACCESO PARA NO REUBICAR EL POSTE DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE AV COLON.


ACTUALMENTE EL POSTE DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE AV COLON ESTORBA PARA EL ACCESO DEL ESTACIONAMIENTO. LA PROPUESTA PARA EVITARLA REUBICACION CONSISTE EN REUBICAR EL POSTE EN UN LUGAR DONDE NO ESTORBE PARA EL ACCESO DEL ESTACIONAMIENTO.




Página 1

POSICION REAL DEL POSTE A 140 MTRS DENTRO DEL ACCESO VEHICULAR SOBRE AV. COLON ACTUALMENTE ES UNA CASA A DEMOLER.

NO EXISTE AFECTACION AL RECORRER EL ACCESO YA QUE EN ESE COSTADO SE ENCUENTRA EL CAUDRO DE MEDICION DEL AGUA.



CONDICIONES ACTUALES DONDE SE REUBICARIA EL POSTE COMO SE VE EL POSTE ESTORBA EN EL FUTURO ACCESO.



AL RECORRER 140 MTRS EL ACCESO HACIA UN COLUMBIANCA EQUEDA SE LOGRA LIBERAR EL POSTE Y ECONOMIZAR UN TERRETE Y UN MOVIMIENTO ANTES DE REDUCIENDO 800 CMS DE ANCHO LA JARDINERA.

CONSULPRO S.C

ING. ARG. HUBERTO ROJAS MIRON
SUPERVISION EXTERNA

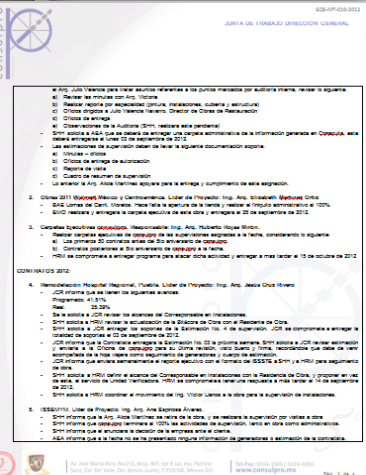
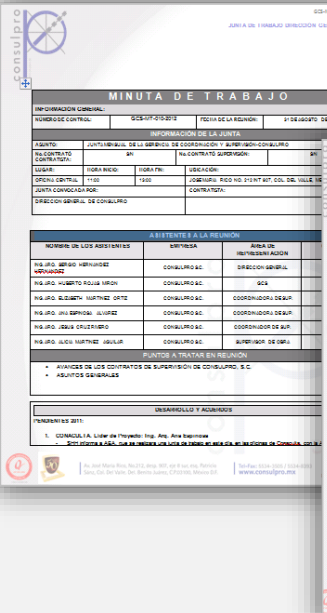
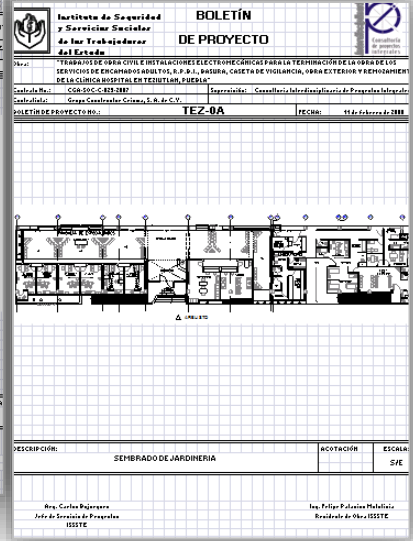
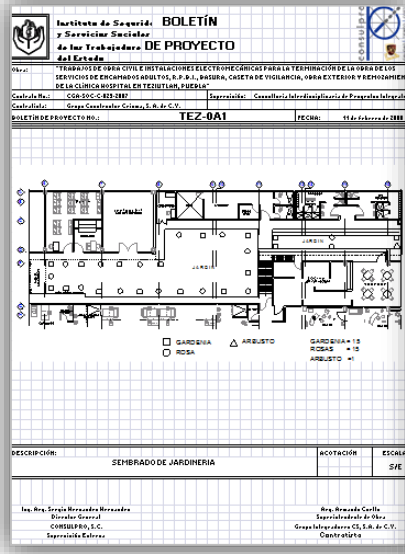
WAL-MART

ING. JOSE ANTONIO GONZALEZ MAYA
GERENTE DE PROYECTO



2.3.- Solucionar problemas constructivos de orden técnico (no cambio de proyectos), y solo en caso de que constituyan un cambio sustancial del proyecto.

- Realizar boletines de proyectos, los cuales deben de estar autorizados por todas las partes correspondientes.



2.4.- Celebración de juntas de trabajo semanales y extraordinarias, para analizar el estado y avance de las obras, los problemas y las alternativas de solución.

- Realizar minutas de trabajo para dejar asentados los puntos acordados, referentes a avances, problemática, soluciones y propuestas.



2.5.-

Dar seguimiento a la bitácora de obra.

Se controla en forma diaria y se asientan notas en la bitácora electrónica, con respecto a soluciones, problemática, cambios de proyecto y demás aspectos relevantes de la obra.

BITÁCORA DE OBRA

FECHA: 04/06/2012

NOTA No. 13: *Observación a la bitácora que se indica en la bitácora de la bitácora de la bitácora...*

NOTA No. 14: *Se indica en la bitácora que se indica en la bitácora de la bitácora...*

NOTA No. 15: *Con esta nota se indica que se indica en la bitácora de la bitácora...*

BITÁCORA DE OBRA

FECHA: 22 JUNIO 2009

NOTA: 001

EN EL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS CON FECHA 22 DE JUNIO DE 2009, SIENDO LAS 12:00 HRS Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 3 FRACCION IV, 217 FRACCION II INCISO D Y FRACCION V, 223, 224, 225 Y 226 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, SE HACE LA APERTURA OFICIALMENTE DE ESTE LIBRO DE BITÁCORA MEDIANTE EL CUAL SE DARA SEGUIMIENTO A LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO CONCRTE EN APLICACION DE PASTA EN HOROS, PISCINA EMERGENCIA, CANCELERIA DE ALUMBRIO Y REHABILITACION DE SANITARIOS EN EL DEPARTAMENTO DE CENTROS VACACIONALES, UBICADO EN LA AVENIDA ANDRÉS QUINTANA 800 NORTE NUMERO 205, COLONIA LA MERCEZ TOLUCA, ESTADO DE MEXICO TRABAJOS QUE SE ENCUENTRAN AL AMPARO DEL CONTRATO No. CO-003/2009, FIRMADO ENTRE LA EMPRESA "GRUPO SICOOP CONSTRUCCION Y SUPERVISION S.A. DE C.V." Y EL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, CON UN IMPORTE DE \$ 47,017,468 (CUARENTA Y SEIS MILLONES DIECINUEVE PESOS 66/100 MIL) INCLUIDO IVA, SIENDO LA FECHA DE INICIO EL DIA 22 DE JUNIO DE 2009 Y TERMINACION EL DIA 22 DE JUNIO DE 2009, SIENDO PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION EL ING. LINO JAVIER LOPEZ LOPEZ, CON DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN GARDINER No. 1, INTERIOR 1 DE CALLE CUATROVENCOS METEPEC, ESTADO DE MEXICO, ACLARANDO QUE EN ESTE LIBRO SE HARAN LAS ANOTACIONES DE CARACTER TECNICO RELATIVAS CON SUS PROCEDIMIENTOS Y ALCANCES DE CONSTRUCCION DE OBRA, DEBIENDO ACATAR LOS ASPECTOS RELEVANTES QUE SE REGISTRAN DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO ASI COMO LOS FORMADORES QUE SE SUCEDEN EN EL LUGAR, Y LAS NOTIFICACIONES PRECISAS DE CARACTER TECNICO PARA EL BUEN DESARROLLO DE LA OBRA DE IGUAL FORMA SE DEBERAN ACATAR LAS HORAS DE CONSTRUCCION Y LAS VIGILAS EN EL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO. ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A NOMBRAR Y ASIGNAR LAS FIRMAS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO PRIMER USO DE LA PRESENTE BITÁCORA.

FOR LA EMPRESA GRUPO SICOOP CONSTRUCCION Y SUPERVISION S.A. DE C.V.	FOR LA EMPRESA ING. LINO JAVIER LOPEZ LOPEZ PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
--	--

2.6.-

Llevar a cabo los levantamientos a detalle en la obra junto con la contratista para la actualización y entrega de planos a la terminación de las áreas de que consta la obra; para la verificación de generadores que servirán para elaborar las estimaciones.

- Realizar levantamientos a través de los cuantificadores que corresponden a los trabajos ejecutados.





2.7.- Actualización de expediente único de obra. Verificar que “el contratista” encargado de los trabajos, realice la inscripción y alta de “la obra” ante el seguro social.

- Establecer una cédula de autocontrol de los documentos que contiene el expediente único para dar seguimiento al mismo.

CEDULA DE AUTOCONTROL
CONTRATOS DE OBRA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA
ENERO - DICIEMBRE 2006

issemym

CONTRATO	PROYECTO	COMIENZO	FIN	ESTADO	...
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Av. José María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricio Sanz, Col. Del Valle, Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F. Tel-Fax: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580 www.consulpro.mx

DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN PEDRO LLANO DE LA TORRE EPORTE:
SUBDIRECTOR CONSTRUCCIÓN SUBDIRECTOR
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN VICTOR H. ARAGON BARRERA
SUPERVISORA: CONSULPRO SC

CHECK LIST SEGURIDAD E HIGIENE

Marca con una "X" SI SE CUMPLE O NO CON EL REQUERIMIENTO DE SEGURIDAD

CHEQUEO	SI	NO	OBSERVACIONES
1			1. Paliacos de protección en todos los frentes.
2			2. Paliacos de protección en todos los frentes de la construcción.
3			3. Vigilancia y Control de acceso a personal no personal autorizado y capacitado.
4			4. Señales de Riesgos para Maquinaria y Obra.
5			5. Chubascos y Concesos para evitar en la Carretera de Vigilancia.
6		X	6. Identificación con Fotografía del personal Técnico.
7			7. Calificación de todos los Maestros con la Ley de BARRERA de Seguridad en la Obra.
8			8. El uso permanente de la seguridad en todas las actividades de la obra.
9			9. Señalización y Calificación de Maestros en terreno (para personal de PRECAUCION y Señal de acceso al edificio, señalamiento de obra, Señal de lugar autorizado a trabajar siempre habilitado) cuando exista acceso no autorizado.
10			10. Señalización y Calificación de Maestros en obra de OBRA TIPO Y TU TRABAJO de seguridad y capacitaciones. Que la obra sea edificada a obra concluida.
11			11. Calificación de OBRA TIPO Y TU TRABAJO, CERO ACCIDENTES Y CERO DEFECTOS de seguridad y capacitaciones. Entre otros entre otros indicados por la obra.
12			12. Cero de Seguridad de todo el personal.
13			13. Chubascos y Concesos en frentes de vigilancia de todo el personal.
14			14. Cero de alta y personal de seguridad para trabajar en condiciones de alto riesgo superior a otros maestros.
15			15. Calificación adecuada para el trabajo que se va realizando.
16			16. Prácticas de trabajo, mantenimiento, fallas de materiales, fallas de subsuelos con calidad de seguridad, orden de trabajo y control de calidad en presencia para evitar cualquier accidente.

2.8.- Verificación de cumplimiento de los requisitos de protección civil, seguridad e higiene en obra.

- Lleva el control de los requisitos de seguridad e higiene que se debe de cumplir en una obra, realiza listado de cumplimiento diario.



Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales





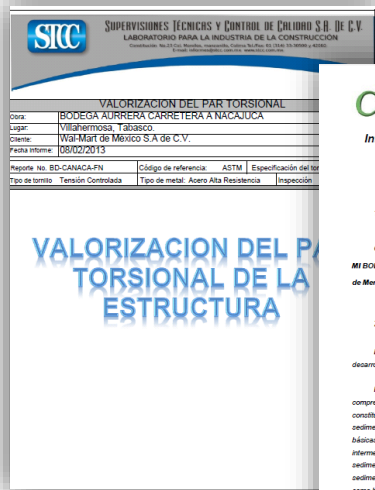
b) Control de calidad

4 Actividades – 18%

2.9.- Vigilar bajo formatos establecidos, la calidad de los procesos constructivos.

- Implementar formatos como, *revisión de colados.*
- *Revisión de tuberías en sus diferentes instalaciones.*
- *Revisión de los decibeles máximos durante los trabajos.*

CONTROL DE DECIBELES										
Toma de lectura	Hora de Lectura	Fecha de lectura 21/09/2012	Hora de Lectura	Fecha de lectura 24/09/2012	Hora de Lectura	Fecha de lectura 24/09/2012	Hora promedio	Lectura promedio		
Mañana	08:45	64.76	09:09	60.42	09:41	59.74	09:12	61.64		
Tarde	13:47	59.11	13:45	62.65	15:45	60.88	14:26	60.88		
Noche	19:06	58.64	19:16	58.42	20:09	60.97	19:31	59.34		
Total								14:23	60.62	
Promedio diario	13:53	60.84	14:03	60.50	15:12	60.53	14:23	60.62		
Promedio general de toda la zona de lecturas y hora promedio de tres días de medición									14:23 60.62	
Los resultados obtenidos conforme al promedio general de las lecturas de los dB nos da un valor menor que el Maximo Permitido que indica Mitigación Ambiental									DECIBELES (dB)	
									MAXIMO PERMITIDO	LECTURA
									69.00	60.62



2.10.- Verificación de la documentación de pruebas y resultados de calidad proporcionados por la contratista y emitidos por laboratorios especializados.

- *Tener el pleno conocimiento de las pruebas a aplicarse a los materiales, procesos constructivos, compactaciones, estructura de acero. Coordina estos trabajos y recopila las pruebas resultantes.*





2.11.- Contratar y registrar la instalación de equipos y dispositivos que formen parte de la obra y que cumplan con los requisitos establecidos.

- Se solicita vía oficio, los protocolos de pruebas de equipos, certificación de equipos, puesta en marcha de equipos y asesoramiento a personal de mantenimiento de parte de los proveedores.

2.12.- Verificar y registrar que los bancos de tiro y banco de materiales, sean los autorizados por las autoridades locales.

- Verificar en sitio los bancos de tiro y solicita se apliquen pruebas a los materiales previo a su suministro, así como, las autorizaciones municipales.



consulpro



c) Control de programas

4 Actividades – 18%

2.13.-

Verificación del cumplimiento de programas vigentes en la obra.

- Implementar formatos de control los cuales ayudan para que se cumplan los programas establecidos.
- Cuadro de compromisos.
- Avances por frentes de trabajo.
- Reporte de maquinaria, personal y equipos.
- Suministro de equipos.
- Control de cuenta regresiva de terminación de obra.

**MI BODEGA AUERRERA
AHUALULCO DE MERCADO, JAL.**

FALTAN DIAS

BodegaAurrera

PARA LA

POSESION

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	PROGRESO	COMENTARIOS	% AVANCE	% COMPLETADO
1.	EMPRESAS DE SERVICIO	2	2	PERMANENTE	SE HA DESARROLLADO LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y SEGURIDAD	100 %	100 %
2.	APLICACIÓN DE PINTURA EN PUERTAS	5/14	5/14	PERMANENTE	SE HA COMPLETADO LA APLICACIÓN DE PINTURA EN PUERTAS	100 %	100 %
3.	PARQUEO PARA REMEDIAR PUERTAS PUERTAS 3/14	5/14	5/14	PERMANENTE	SE HA COMPLETADO LA REPARACIÓN DE PUERTAS 3/14	100 %	100 %
4.	REPARACIÓN PUERTAS 3/14	5/14	5/14	PERMANENTE	SE HA COMPLETADO LA REPARACIÓN DE PUERTAS 3/14	100 %	100 %
5.	REPARACIÓN PUERTAS 3/14	5/14	5/14	PERMANENTE	SE HA COMPLETADO LA REPARACIÓN DE PUERTAS 3/14	100 %	100 %
6.	REPARACIÓN PUERTAS 3/14	5/14	5/14	PERMANENTE	SE HA COMPLETADO LA REPARACIÓN DE PUERTAS 3/14	100 %	100 %
7.	REPARACIÓN PUERTAS 3/14	5/14	5/14	PERMANENTE	SE HA COMPLETADO LA REPARACIÓN DE PUERTAS 3/14	100 %	100 %

NO.	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	DEFINICIÓN	FECHA COMIENZO	FECHA TERMINACIÓN	STATUS
LIUADRO DE COMPROMISOS						
PENDIENTES 2011						
1	Finiquito BAE Lomas del Camé	Realizar la entrega y finiquito de la BAE	Ing. Arq. Elizabeth Martínez	15/10/12	15/10/12	NO CUMPLIDO
2	Capotes eléctricos conexiones	Conectar capotes eléctricos de conexiones de capotes	Ing. Arq. Huberto Rojas	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE
3	Estado Hidroeléctrico Contratos	Obtener visto bueno de los trabajos de Contr. subsec. Acuerdo de Minuta 000112 de la GPEC	Ing. Arq. Huberto Rojas	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE
CONTRATOS 2012						
REMODELACION DEL HOSPITAL REGIONAL DEL ISTE						
4	Alcances de Contratos de Instalaciones de Puerta ISTE	Revisar alcances de la planta de supervisión del Hospital Regional de Puerta ISTE	Ing. Arq. Jesús Cruz Rivera	28/09/12	28/09/12	NO CUMPLIDO
5	Acabados de Balcón de Oros	Acabados de Balcón de Oros	Ing. Arq. Huberto Rojas	28/09/12	28/09/12	NO CUMPLIDO
6	Impresión de planos para estimación de costos	Impresión y conformación de estimación No. 2 de estimación de costos	Ing. Arq. Jesús Cruz Rivera	05/10/12	05/10/12	PENDIENTE
7	Reportes quincenales	Realizar y entregar reportes quincenales	Ing. Arq. Jesús Cruz Rivera	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE
ISTE/EM						
Ing. Arq. Ana Espinoza / Ing. Arq. María Maribeth						

NO.	ACTIVIDAD	FECHA COMIENZO	FECHA TERMINACIÓN	STATUS	% AVANCE	% COMPLETADO
DEAD LINE DE ACTIVIDADES PARA FECHA DE POSESION						
<p>INDICADORES: EL SUPERINTENDENTE DEBE SER HASTA 2 SEMANAS ANTES DE LA FECHA MARCADA, PERO NO ANTES DE ESO. EN FECHAS ANTERIORES O ANTERIORES CON NUMERO, EL FORMATO ESTA PREDETERMINADO. EN PORCENTAJE SOLO ANTES DEL NUMERO.</p>						
1	PLANTA DE EMERGENCIA	15/09/12	15/09/12	COMPLETADO	100 %	100 %
2	RECONSTRUCCION PARA SISTEMAS DE AGUA	15/09/12	15/09/12	COMPLETADO	100 %	100 %
3	PARQUEO DE PUERTAS	15/09/12	15/09/12	COMPLETADO	100 %	100 %
4	REPARACION DE PUERTAS	15/09/12	15/09/12	COMPLETADO	100 %	100 %
5	CONEXIONES ELÉCTRICAS DE CAPOTES	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
6	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
7	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
8	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
9	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
10	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
11	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
12	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
13	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
14	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
15	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
16	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
17	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
18	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
19	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
20	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
21	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
22	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
23	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
24	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
25	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
26	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
27	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
28	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
29	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
30	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
31	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
32	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
33	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
34	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
35	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
36	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
37	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
38	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
39	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %
40	REPARACION DE PUERTAS	15/10/12	15/10/12	PENDIENTE	0 %	0 %

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández





2.14.- Analizar las reprogramaciones presentadas por el contratista, en su caso proponer reprogramaciones emitiendo opinión sobre las causas y su justificación.

- *A través del software project planner, realiza reprogramaciones de obra y propone a sus clientes la planificación de los mismos, y realiza rutas críticas a atacar.*

Project Planner (Gantt Chart)

Task List:

- 18 Update MUD
- 19 Review MUD
- 20 Low Level Design
- 21 Process and Design L&E
- 22 M&E L&E
- 23 Review L&E
- 24 Update L&E
- 25 Review L&E
- 26 Implementation Plan
- 27 Detailed operations
- 28 Fabrication schedule
- 29 Installation schedule
- 30 Material list and order
- 31 Equipment installation
- 32 Integrate the test gear
- 33 Testing Phase
- 34 Factory testing
- 35 Factory installation test
- 36 Tailor to test approach
- 37 Deployment Phase
- 38 External product to install

Project Planner: 20:17

Day Week Month

Project: Project Planner

Day	Week	Month
23	10	10
24	10	10
25	10	10
26	10	10
27	10	10
28	10	10
29	10	10
30	10	10
31	10	10
1	11	11
2	11	11
3	11	11
4	11	11
5	11	11
6	11	11
7	11	11
8	11	11
9	11	11
10	11	11
11	11	11
12	11	11
13	11	11
14	11	11
15	11	11
16	11	11
17	11	11



COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL

III. COORDINACION DE OBRA

2.15.- Elaboración y entrega de reportes quincenales y semanales sobre avances y resultados de los trabajos.

- Realizar estos reportes tanto quincenales como semanales, implementando sus propios formatos, o bien, los formatos otorgados por el cliente. Dentro de estos reportes se lleva el control de los programas, en el aspecto programado, físico y financiero.

EKT
Nº ECO: 5405

elektra

CONSULTORÍA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES

SEMANAL

CERRO AZUL

CON DE OBRA

REPORTE SEMANAL N°4

GRAFICA DE AVANCE GLOBAL

FECHA: 26/FEBRERO/2013

MEKT CERRO AZUL

AVANCE FÍSICO

SEMANA	AVANCE FÍSICO REAL (%)	AVANCE FÍSICO PROGRAMADO (%)
1	0.00%	0.00%
2	1.10%	11.11%
3	7.90%	22.22%
4	26.90%	33.33%
5	32.70%	44.44%
6	44.44%	55.56%
7	55.56%	66.67%
8	66.67%	77.78%
9	77.78%	88.89%
10	88.89%	100.00%
11	100.00%	100.00%

MEKT CERRO AZUL

AVANCE FINANCIERO Y OBRA GENERADA

SEMANA	AVANCE FINANCIERO REAL	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO
1	\$0.00	\$0.00
2	\$50,000.00	\$100,000.00
3	\$100,000.00	\$200,000.00
4	\$150,000.00	\$300,000.00
5	\$200,000.00	\$400,000.00
6	\$250,000.00	\$500,000.00
7	\$300,000.00	\$600,000.00
8	\$350,000.00	\$700,000.00
9	\$400,000.00	\$800,000.00
10	\$450,000.00	\$900,000.00
11	\$500,000.00	\$1,000,000.00

REPORTE SEMANAL N° 4

COORDINACIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
JEFATURA DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN ZONA NORTE
JEFATURA DE DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ZONA NORTE 3

AMPLIACIÓN

REPORTE

MEKT CERRO AZUL

TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES ELECTROMECANICAS CORRESPONDIENTES A LA OBRA DE REMODELACION DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS NEONATALES (UCIN) Y PEDIATRIA (UCIP), Y REMODELAMIENTO DEL CUARTO DE ENCAMADOS DE PEDIATRIA DEL HOSPITAL DE ALTA ESPECIALIDAD UBICADO EN PUEBLA, PUE.

CONTRATO: DA-SOC-C-013-2012
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES OLMOS, S. DE CV

FECHA INICIO: 11 DE JUNIO DE 2012
FECHA TERMINO: 07 DE NOVIEMBRE DE 2012

FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)
11/06/12	07/11/12	100.00%	100.00%

REPORTE SEMANAL N° 4

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL

2.16.- Presentar informes periódicos, en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos.

- Realizar reportes diarios, con la finalidad de mantener plenamente informado al cliente en forma oportuna en todos los aspectos. Así como, reporte fotográfico diario.

III. COORDINACION DE OBRA

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

COORDINACIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
JEFATURA DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO
JEFATURA DE DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO 4

ISSSTE

FECHA: Sabado 07 de febrero 2012

INFORME DIARIO DE OBRA

TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS PARA LA AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA, SERVICIOS AMBULATORIOS Y MEDICINA FÍSICA E IMPLEMENTACIÓN DE CLÍNICA DE ESPECIALIDADES CON CENTRO DE CIRUGÍA SIMPLIFICADA

CONTRATISTA: GRUPO INTEGRADORES CS, S.A. DE C.V. No. CONTRATO: 66A-S00-C-447-20
SUPERVISIÓN: CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES MONTO SIIVA: \$60,874,641.59

GRUPO DE TRABAJO	ALBAÑILERÍA	ELECTRICISTA	TOPOGRAFÍA
OFICIAL	4	4	0
AYUDANTE	4	4	0
OPERADOR	1		
GRUPO DE TRABAJO	CARPINTERO	ALHACENISTA	HABILITADORES
OFICIAL	2		
AYUDANTE	2		
FIERRERO	4		
AYUDANTE	6		
	TOTAL DE PERSONAL: 26		

SUFICIENTE INSUFICIENTE

MATERIALES EN OBRA: SE ENCUENTRA EN STOCK DE ACERO, DIFERENTES DIÁMETROS
SUFICIENTE INSUFICIENTE

ADMINISTRACIÓN DE EQUIPOS: SIN SUMINISTRO

ACTIVIDADES: SE REALIZA EL COLADO DE COLUMNAS EN EL ATRAQUE H11 Y H12 DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO		AVANCE FÍSICO	
PROGRAMADO	\$1,486,893.30	PROGRAMADO	2.44%
REAL	\$3,823,400.00	REAL	\$3,823,400.00
DIFERENCIA	-\$2,336,506.70	DIFERENCIA	-3.84%

AVANCE FINANCIERO

PROGRAMADO	\$1,486,893.30	REAL	\$3,823,400.00	DIFERENCIA	-\$2,336,506.70
------------	----------------	------	----------------	------------	-----------------

AVANCE FÍSICO

PROGRAMADO	2.44%	REAL	\$3,823,400.00	DIFERENCIA	-3.84%
------------	-------	------	----------------	------------	--------

DE TIENE UN AVANCE MAYOR DEDIDA A QUE SE TIENE LA MAYORÍA DE LA EXCAVACIÓN REALIZADA, ASÍ COMO, EL OBSERVACIONE COLADO DE 7MHS DE ZAPATAS CORRIDAS

PERSONAL PROGRAMADO	CANTIDAD	PERSONAL EN OBRA	CANTIDAD
PERSONAL TÉCNICO		PERSONAL TÉCNICO	
SUPERINTENDENTE DE OBRA	1.00	SUPERINTENDENTE DE OBRA	1.00
RESIDENTE DE OBRA CIVIL	1.00	RESIDENTE DE OBRA CIVIL	1.00
RESIDENTE DE INSTALACIONES	1.00	RESIDENTE DE INSTALACIONES	1.00
AUXILIAR DE OBRA Y ESTIMACIONES	1.00	AUXILIAR DE OBRA Y ESTIMACIONES	1.00
SUB-TOTAL	4.00	SUB-TOTAL	4.00

PERSONAL TÉCNICO-OBRAERO PROGRAMADO	CANTIDAD	PERSONAL TÉCNICO-OBRAERO EN OBRA	CANTIDAD
ALHACENISTA	1.00	ALHACENISTA	1.00
TÉCNICO EN ELECTRÓNICA	2.00	TÉCNICO EN ELECTRÓNICA	2.00
AYUDANTE ELÉCTRICO	2.00	AYUDANTE ELÉCTRICO	2.00
JEFE DE INSTALACIONES	1.00	JEFE DE INSTALACIONES	1.00
OFICIALES FIERRES	2.00	OFICIALES FIERRES	4.00
AYUDANTES FIERRES	2.00	AYUDANTES FIERRES	4.00
CAPO DE FIERRO	1.00	CAPO DE FIERRO	1.00
AYUDANTE DE CARPINTERO	4.00	AYUDANTE DE CARPINTERO	2.00
CAPO DE CARPINTERO	1.00	CAPO DE CARPINTERO	1.00
OFICIAL FIERRO	1.00	OFICIAL FIERRO	1.00
AYUDANTE DE MONTADOR	1.00	AYUDANTE DE MONTADOR	1.00
AYUDANTES GENERALES TODAS LAS ÁREAS	5.00	AYUDANTES GENERALES TODAS LAS ÁREAS	1.00
OFICIAL ALBAÑIL	16.00	OFICIAL ALBAÑIL	4.00
CAPO DE ALBAÑILES	2.00	CAPO DE ALBAÑILES	1.00
AYUDANTE DE ALBAÑIL	16.00	AYUDANTE DE ALBAÑIL	1.00
SOLDADOR ESPECIALIZADO	1.00	SOLDADOR ESPECIALIZADO	1.00
AYUDANTE DE SOLDADOR	1.00	AYUDANTE DE SOLDADOR	1.00
CAPO DE SOLDADOR	1.00	CAPO DE SOLDADOR	1.00
OFICIAL PLOMERO	2.00	OFICIAL PLOMERO	1.00
CAPO DE PLOMERO	1.00	CAPO DE PLOMERO	1.00
TOP-CRATO	1.00	TOP-CRATO	1.00
CARRETERO	1.00	CARRETERO	1.00
ESTADALERO	1.00	ESTADALERO	1.00
OPERADOR DE EQUIPO MEDIANO	1.00	OPERADOR DE EQUIPO MEDIANO	1.00
OPERADOR DE EQUIPO MENOR	1.00	OPERADOR DE EQUIPO MENOR	1.00
SUB-TOTAL	62.00	SUB-TOTAL	26.00

PARTIDAS EN LAS QUE DEBE ESTAR TRABAJANDO EN EL MES DE FEBRERO POR FRENTE DE TRABAJO:

ABARITECTURA TRABAJOS PRELIMINARES
OBRA CIVIL TERACERIAS, ALBAÑILERIAS Y ACABADOS
ESCALERA DE SERVICIO ELECTRICA
AMPLIACION CABLEO SISTEMA TERACERIAS Y CIMENTACION
TELECOMUNICACIONES INSTALACION ELECTRICA





d) Control financiero

6 Actividades – 28%

2.17.- Es obligación de “la supervisión” la revisión exhaustiva del cálculo e integración de los números generadores incluidos en cada estimación que presente el superintendente.

- Se realiza la revisión de números generadores creando la hoja viajera de control y seguimiento de los mismos.

CONCENTRADO TOTAL DE VOLÚMENES DE OBRA EJECUTADA										
CATALOGO DE CONCEPTOS										
Clase	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U.	IMPORTE		CANTIDAD	IMPORTE		
					\$	2,998,947.67		\$	10,200.00	
278	DEMOLICIONES				\$	12,846.75		\$	16,487.26	
278	DEMONTAJES Y DEMOLICIONES									
281	CUAPILLA DE HERRERA PARA DESMONTAJES INCLuye EQUIPOS, HERRAMIENTAS, RETOS DE TORNEROS Y PARTES DE ACCESORIO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.I.O.T.	JOR	5	\$ 973.25		4,866.25	7.00		6,831.47	
282	CUAPILLA DE ELECTRICISTA PARA DESMONTAJES INCLuye EQUIPOS, HERRAMIENTAS, RETOS DE MATERIALES Y PARTES DE ACCESORIO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.I.O.T. (TUBOS, CABLES, LUMINARIOS, TABLEROS, EQUIPOS, ETC.)	JOR	5	\$ 973.25		4,866.25	4.00		3,900.00	
283	CUAPILLA DE AYUDANTES GENERALES PARA DESMONTAJES INCLuye EQUIPOS, HERRAMIENTAS, RETOS DE MATERIALES Y PARTES DE ACCESORIO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.I.O.T.	JOR	5	\$ 693.00		3,465.00	3.00		1,971.00	
284	DEMOLICIONES					\$	59,428.93		\$	33,948.68
284.1	DEMOLICION MANUAL DE ELEMENTOS DE TABLADORA INCLuye DEMONTAJE DE CARBONETAS MANOS DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO ASICORADOS RETROBOLA OBRA DEL ECOMPROBETADO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.I.O.T.	MO	600	\$ 99.05		59,428.93	0.00		-	
284.2	DEMOLICION DE FRME DE CONCRETO HERALICO SIMPLE DE 10CM A 30CM DE ESPESOR, POR MEDIO MECANICOS INCLuye MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO ASICOM TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.I.O.T.	MO	5	\$ 423.65		2,118.25	0.00		-	
284.3	DEMOLICION DE FRME DE CONCRETO HERALICO ARMADO DE 10CM A 30CM DE ESPESOR POR MEDIO MECANICOS INCLuye MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ASICOM TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.I.O.T.	MO	3	\$ 881.25		2,643.75	0.00		-	
284.4	DEMOLICION DE LOSA DE ENTREPISO DE CONCRETO HERALICO ARMADO DE ESPESOR DE 10 A 30CM POR MEDIO MECANICOS INCLuye MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ASICOM TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.I.O.T.	MO	20	\$ 881.25		17,625.00	23.94		20,738.00	
284.5	DEMOLICION DE CONCRETO POR MEDIO MECANICOS INCLuye MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO ASICOM TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.I.O.T.	MO								
284.6	DEMOLICION DE CONCRETO POR MEDIO MECANICOS INCLuye MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO ASICOM TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.I.O.T.	MO								

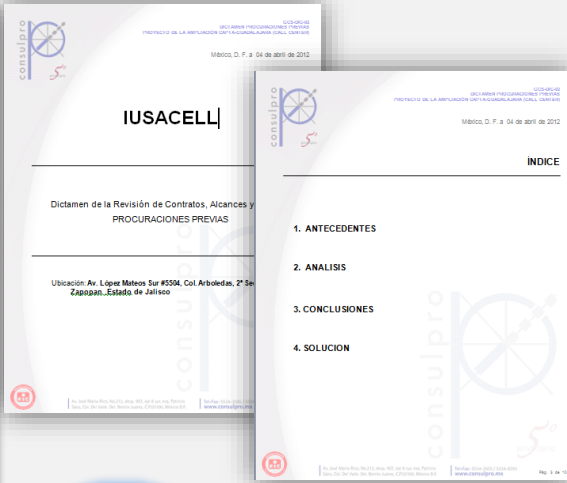
2.18.- Actualizar los presupuestos junto con “la contratista” con la periodicidad requerida surgida según proceso constructivo.

- Llevar el control de concentrado de volúmenes de obra, en donde se actualiza el presupuesto de obra y se detectan variaciones.



Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales





2.19.-

Mantener informada a “la residencia” sobre variaciones en monto o plazo de ejecución y sus causas.

- Actualizar el presupuesto y se informa a la residencia sobre las variaciones en montos o plazos a través de dictamen técnico.

2.20.-

Requerir a “la contratista” sobre la presentación de conceptos de obra extraordinaria, o en su caso la supervisión deberá proponer y presentar a “la residencia” presupuesto y matrices de p.u.

- Establecer el formato de autorización de precio unitario por concepto extraordinario en donde, se plasman las causas del concepto y la autorización del mismo.

CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C.		
COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS		
SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS		
CONTRATISTA:	FECHA:	
CONTRATO NO.:	MONTO DE CONTRATO:	
OBJETO DEL CONTRATO:	UBICACIÓN:	
DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EXTRAORDINARIO:	DETALLE TÉCNICO / REPORTE FOTOGRAFICO:	
UNIDAD:	UNIDAD:	
JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:		
OBSERVACIONES:		
Página 1		
RAZONES QUE MOTIVARON LA NECESIDAD DE EJECUCIÓN DEL CONCEPTO		
MODIFICACIÓN AL PROYECTO	CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN:	
CONCEPTO NO INCLUIDO EN CATALOGO	OTROS:	
PORTES:		
FECHA DE BITÁCORAS NO.:	FECHA DE NOTA DE BITÁCORAS:	
PROCESO ELECTRONICO:	OTROS:	
OBSERVACIONES GENERALES		
REALIZADO / INICIADO	DEBITO	AUTORIZADO
CONSULPRO	CONTRATISTA	CLIENTE



2.21.-

Conciliar la obra ejecutada extraordinaria y determinar alcances y rendimientos.

- Revisar las matrices de precios unitarios por concepto extraordinario y avalar rendimiento y concepto. En su caso, revisar y avalar el precio unitario presentado por la contratista y emitir dictamen de revisión.

NEGOCIACION INDUSTRIAL CARYVID, S.A. DE C.V.
 Dependiente: SERVICIOS ADMINISTRATIVOS WALMART S.A. DE C.V.
 Cuentas No. CARYVID/2811/288
 Proyecto: 16000-12
 Ubicación: ADAPTACION SUBURBIA HERMOSILLO
 Lugar: AV. SOLIDARIDAD ENTRE PASEO RIO SORORA Y CULTURA COL CENTRO HERMOSILLO, SONORA

Código	Concepto	Unidad	Cuote	Cantidad	Importe	X
218	RENOVICIONES					
218.2	RENOVICIAJES					
218.2.1	RENOVICIAJES					
DESCRIPCION DE OBRA: REPARACION DE PANELES DE CLOSETA Y BARRAS DE CERRILLAS EN CLOSETA SOBRE MURO DE TABLADO. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL HASTA LUGAR INDICADO POR CERCIENZA, HERRAMIENTA Y MANTENIMIENTO.						
MANTENIMIENTO DE OBRA:						
CIAD 51	CERRILLAS, SI (OFICIAL CARPINTERO)	JOR	\$548.13	1.833000	\$78.31	75.37
	ESANISTA- AYUDANTE CARPINTERO					
	ESANISTA- JEFE CABO DE OFICIA					
IFAC4	CERRILLAS, SI (JEFE CABO DE OFICIA)	JOR	\$383.44	1.833000	\$65.47	65.26
	DE OFICIA (PARACABROS)					
SUBTOTAL: MANTENIMIENTO DE OBRA						\$143.78
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
2X04	HERRAMIENTA MENOR	X	\$33.78	1.833000	\$61.81	2.76
2X04	EQUIPO DE SEGURIDAD	X	\$33.78	1.833000	\$61.81	2.81
2X02	ARMARIOS	X	\$33.78	1.833000	\$61.81	2.76
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$185.43
Costo Directo:						\$329.21
INDIRECTOS						\$7.52
SUBTOTAL						\$336.73
UTILIDAD						\$88.17
PRECIO UNITARIO						\$424.90
1' CIENTO DIECINUEVE PESOS 83/100 M.N. 1'						

Página 1

ARQ. ALBERTO EUCARIO LOPEZ ESTRADA
 SUBDIRECTOR DE OBRAS Y MANTENIMIENTO DEL ISEVIM

En relación al contrato de obra, "Construcción de la Clínica de Consulta Externa "S" Ecatepec Norte a realizarse en el predio de este instituto ubicado en Av. Insurgentes manzana 134 lote 33 conjunto urbano Las Américas, Municipio de Ecatepec de Morelos Estado de México" por este medio le informo la siguiente:

De acuerdo al análisis de precio extraordinario No. EXT-084 presentado por **GIERO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, el 19 de julio de 2012, se informa que de acuerdo a la revisión ha sido cancelado debido a que el concepto se encuentra en la partida OBRAS EXTERIORES con clave OCT13-145 del catálogo de obra existente para estos trabajos.

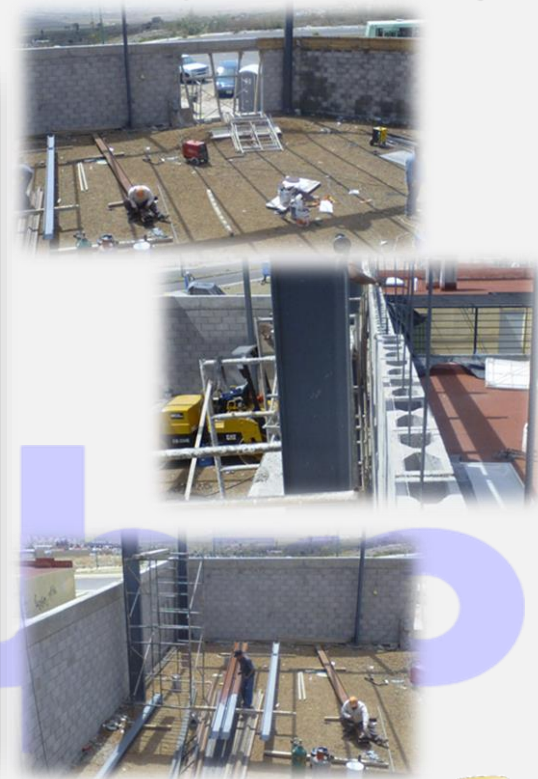
CLAVE	DESCRIPCION
EXT-084	aplanamiento y compactación al 95% óptimo, de la capa base, con matenimiento , y aplanadora de rodillos lisos. Incluye: tendido de material e incorporación del agua.

Por lo tanto se le solicita a **GIERO** cobrar dichos trabajos con el concepto mencionada anteriormente.

Atentamente

Arq. Alicia Martínez Aguilar
 Coordinador de Supervisión.

CONSULPRO
 José María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricia Sanz, Col. Del Valle, Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F.
 Tel-Fax: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580
 www.consulpro.mx



COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL

III. COORDINACION DE OBRA

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

2.22.- Será su responsabilidad la revisión y autorización previa de las estimaciones de los trabajos ejecutados.

- Se revisan estimaciones y se realiza el concentrado de estimaciones para el control y autorización de las mismas.
- Se calculan y aplican las deductivas correspondientes en su caso.
- Se controlan a través de la hoja viajera.

issemym		RESUMEN DE ESTIMACION	
SUBDIRECCION DE OBRAS Y MANTENIMIENTO DEPTO. DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO		OBRA: SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA POLIURETANICA Y DE EPOXIDATO JABONADO EN LOS ELEMENTOS DE HERRAJERIA PARA LA RECONSTRUCCION DE LA BODEGA INDUSTRIAL	
EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES MAC S.A. DE C.V.		NUM. DE CONTRATO: C04882001	FECHA: 23/05/2012
REPRESENTANTE LEGAL: APO. CESAR AUGUSTO GARCIA MUÑOZ		MONTO: \$28,305.14	ANTICIPO: \$28,305.14
DIRECCION: COLONIA: TELEFONO:		FECHA DE TERMINACION: 1/03/2011	FECHA: 23/05/2012
		NUM. DE ESTIMACION: 17805070	IMPORTE: \$471,857.03
No.	IMPORTE DE ESTIMACION	IMPORTE ESTIMACION ACUMULADO	IMPORTE CONCEPTOS ACUMULADO
UNO	\$471,857.03	\$471,857.03	\$471,857.03
FINQUITO			

issemym					
CALCULO DE SANCCION POR RETRASO DE OBRA					
ESTIMACION	MONTO	16% IVA	MONTO CON IVA	RETENCION DEL 2% (CON IVA)	RETENCION DEL 2% (SIN IVA)
No. 12 Normal	\$ 334,399.59	\$ 54,093.95	\$ 388,493.54	\$ 7,769.87	\$ 4866.19
No. 12 Adicional	\$ 301,383.33	\$ 48,221.33	\$ 349,604.66	\$ 6,992.09	\$ 6023.82
No. 12 Estimacion	\$ 195,996.62	\$ 31,359.46	\$ 227,356.08	\$ 4,547.12	\$ 3918.93

CONSULTORA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES, S.C.

Hoja Viajera de Generadores y Estimación

CONTRATO DE OBRA: BODEGA ALBERCA CUARTE

FECHA DE EMISION: 23/05/2012

IMPORTE ESTIMACION: \$471,857.03

IMPORTE ANTICIPO: \$28,305.14

IMPORTE DE LA OBRA: \$443,551.89

IMPORTE DE LA ESTIMACION: \$471,857.03

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA: \$549,856.45

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2%: \$537,584.31

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO: \$509,279.17

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2%: \$480,973.93

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$452,668.69

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$424,363.45

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$396,058.21

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$367,752.97

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$339,447.73

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$311,142.49

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$282,837.25

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$254,532.01

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$226,226.77

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$197,921.53

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$169,616.29

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$141,311.05

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$113,005.81

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$84,700.57

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$56,395.33

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$28,090.09

IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA Y RETENCION DEL 2% Y ANTICIPO Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2% Y RETENCION DEL 2%: \$0.00



3. FINIQUITO ADMINISTRATIVO

7 Actividades – 20%

Esta actividad corresponde con el cierre financiero, obra y administrativo, en donde se concentra toda la documentación generada de la obra y se entrega al cliente. Las actividades a realizar son las siguientes:

3.1.- Constatar la terminación física de los trabajos.

- Realizar recorrido y revisión de los trabajos terminados, dejando asentado en lista de detalles, la terminación de los mismos.
- Realizar reporte fotográfico de todas las áreas terminadas y entregadas.

Nº	ACTIVIDAD	ÁREA	TIPO DE DETALLE	ESTATUS DE COMPROMISO	% DE AVANCE FÍSICO	FOTOGRAFÍA
29	CORREGIR GRETA EN PLAFÓN	LLANTAS Y ACOMLADORES	CALIDAD	CUMPLIDO	100%	[Fotografía]
30	DETALLADO DE LLENQUETA	ITALIA	CALIDAD	CUMPLIDO	100%	[Fotografía]
31	DETALLES EN ZÓCALO (BURBUJAS)	MONTACARGAS	CALIDAD	NO CUMPLIDO	0%	[Fotografía]
32	PINTURA EN ESQUINA PARA ELIMINAR JUNTA	MONTACARGAS	CALIDAD	CUMPLIDO	100%	[Fotografía]



COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL

III. COORDINACION DE OBRA

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

3.2.- Cerrar bitácora, cierre de estado contable, volúmenes, estimaciones, recabar manuales de operación, pólizas de garantía y entrega de llaves.

- Elaborar la sabana financiera de control de volúmenes.
- Realizar balance financiero.

BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	IMPORTE DE INGRESOS	IMPORTE DE EGRESOS	IMPORTE DE RESERVA	IMPORTE DE DEUDA	IMPORTE DE PATRIMONIO	TOTAL DE EGRESOS
INGRESOS	1,252,211.32	0.00	0.00	0.00	1,252,211.32	1,252,211.32
EGRESOS	0.00	1,252,211.32	0.00	0.00	0.00	1,252,211.32
TOTAL	1,252,211.32	1,252,211.32	0.00	0.00	1,252,211.32	1,252,211.32

SABANA FINANCIERA

CONTRATO: DA-500-C-013-2012 MONTO SIJRA: \$4,222,593.84

CATEGORIA	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	TOTAL ESTIMADO		TOTAL CATALOGO		TOTAL EJECUTADO		ESTIMACION 01		ESTIMACION 02		ESTIMACION 03		CA	
						VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE		VOLUMEN
2463	SUMINISTROS ACCESORIOS				\$195,555.70	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2463.01	SUMINISTROS ELECTRICOS, TUBERIA, VALVULAS Y...				\$195,555.70	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2463.01.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA...	PCS	2.000	\$5,000.00	\$10,000.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2463.01.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FILTRO...	PCS	2.000	\$400.00	\$800.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2463.01.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA SIEMENS...	PCS	2.000	\$2,500.00	\$5,000.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2463.01.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR...	PCS	2.000	\$2,500.00	\$5,000.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2463.01.05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR...	PCS	2.000	\$2,500.00	\$5,000.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2463.01.06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR...	PCS	2.000	\$2,500.00	\$5,000.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2463.01.07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR...	PCS	2.000	\$2,500.00	\$5,000.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2463.01.08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR...	PCS	2.000	\$2,500.00	\$5,000.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2463.01.09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR...	PCS	2.000	\$2,500.00	\$5,000.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2463.01.10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR...	PCS	2.000	\$2,500.00	\$5,000.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2464	CONTROL DE CALIDAD				\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2464.01	CONTROL DE CALIDAD				\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2464.01.01	CONTROL DE CALIDAD				\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2464.01.02	CONTROL DE CALIDAD				\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2464.01.03	CONTROL DE CALIDAD				\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2464.01.04	CONTROL DE CALIDAD				\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2464.01.05	CONTROL DE CALIDAD				\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2464.01.06	CONTROL DE CALIDAD				\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2464.01.07	CONTROL DE CALIDAD				\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2464.01.08	CONTROL DE CALIDAD				\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2464.01.09	CONTROL DE CALIDAD				\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	
2464.01.10	CONTROL DE CALIDAD				\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	\$0.00	0	



III. COORDINACION DE OBRA

COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL

3.3.- Realizar el acta de entrega recepción parcial o total de los trabajos.

- Elaborar el acta de entrega recepción de los trabajos y coordinar para que sea firmada por todos los interesados.

3.4.- Recabar del contratista, garantías de calidad, manuales de operación, certificaciones de equipos e instalaciones, fianzas de vicios ocultos.

- Mediante oficios y actas de entrega se solicitan y se recaba la información, la cual, es incluida en el expediente único.

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales



3.5.- Cumplir con la normatividad de protección del medio ambiente.

- Preocupados por el medio ambiente, se debe implementar dentro de sus alcances, la conformación de carpeta de mitigación ambiental, la cual se conforma de la recopilación de documentación del contratista, bitácora de mitigación ambiental y reporte fotográfico.

CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C. Walmart México y Centroamérica Bodega Aurrera

PROYECTO: COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA BODEGA AUERRERA CARRETERA NACAJUCA, TABASCO.

UBICACIÓN: CARRETERA NACAJUCA S/N. FRACCIONAMIENTO POMOCA, NACAJUCA, TABASCO.

PERÍODO DE SUPERVISIÓN: 11/07/2008

FECHA DE EMISIÓN: 10/08/2008

FECHA DE TERMINO: 30/09/2008

CONSTRUCCIÓN DE LA BODEGA AUERRERA CARRETERA NACAJUCA, TABASCO.

CARPETA DE MITIGACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

CARRETERA NACAJUCA S/N. FRACC. POMOCA, NACAJUCA, TABASCO.

CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C. Walmart México y Centroamérica Bodega Aurrera

PROYECTO: BODEGA AUERRERA CARRETERA NACAJUCA, TABASCO.

UBICACIÓN: CARRETERA NACAJUCA S/N. FRACC. POMOCA, NACAJUCA, TABASCO.

PERÍODO DE SUPERVISIÓN: 11/07/2008

FECHA DE EMISIÓN: 10/08/2008

FECHA DE TERMINO: 30/09/2008

INDICE:

1. El derribo, siembra, poda o trasplante de vegetación, deberá ser manejado por especialistas con registro autorizado ante la autoridad ambiental competente.
2. Realizar el derribo y despalpe solo en áreas necesarias.
3. Correcto manejo de ejemplares vegetales de especies en extinción, de acuerdo al programa de rescate (árboles, arbustos, epífitas, etc.).
4. Traslante de elementos arbóreos a las áreas verdes propias del proyecto de conformidad con el Plano C02 y C11. De acuerdo al programa de rescate.
5. Donación de elementos arbóreos y actividades de reforestación (según requiera la autoridad).
6. Mantenimiento de áreas verdes: poda, riego, uso de fertilizantes y plaguicidas orgánicos o de baja toxicidad.
7. Se realizarán actividades de recuperación de todos los residuos producto del retiro de suelo natural, y residuos producto de la excavación.
8. La disposición final de los residuos de excavación que no sean reciclables, deberán ser enviados a depósitos autorizados por las autoridades correspondientes.
9. Mantener residuos y materiales en condiciones húmedas de acuerdo a su naturaleza o condición.
10. No quemar de residuos generados.
11. Separación de residuos orgánicos e inorgánicos en contenedores de distintos colores y con señalamientos gráficos para facilitar su recolección.
12. Recolección y almacenamiento diario (para traslado al sitio de depósito o reciclaje) de sacos sucios de material cementoso, yeso y cal.
13. Residuos sucios.- Establecer todos los hornillos para reciclar la basura y está físicamente se deberá disponer en el centro de recolección o tiro municipal autorizado.
14. RPA.
15. Residuos generados por la demolición y construcción interior de la República. Disponer en tiro autorizado y/o centro de recolección designado por la autoridad.
16. Residuos peligrosos.- Lámparas de acetato, aceites e hidrocarburos, botas de pintura y solventes, suelo contaminado, y en general residuos peligrosos, se deberán manejar por empresas autorizadas (SEMARNAT) para manejo de residuos peligrosos.

José María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricio Sanz, Col. Del Valle, Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F.

Tel: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580

www.consulpro.mx

CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C. Walmart México y Centroamérica Bodega Aurrera

PROYECTO: BODEGA AUERRERA CARRETERA NACAJUCA, TABASCO.

UBICACIÓN: CARRETERA NACAJUCA S/N. FRACC. POMOCA, NACAJUCA, TABASCO.

PERÍODO DE SUPERVISIÓN: 11/07/2008

FECHA DE EMISIÓN: 10/08/2008

FECHA DE TERMINO: 30/09/2008

BODEGA AUERRERA CARRETERA NACAJUCA

Propiedad de:

Walmart México y Centroamérica

CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C.

AUTORIZACIÓN DE DERRIBO DE ARBOLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NACAJUCA, TABASCO.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y COMUNIDADES ENTORNO

FECHA DE EMISIÓN: 10/08/2008

FECHA DE TERMINO: 30/09/2008

En contacto con autoridades del Instituto Tecnológico de Chetumal indicando el destino de las Cortas.

José María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricio Sanz, Col. Del Valle, Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F.

Tel: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580

www.consulpro.mx

CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C. Walmart México y Centroamérica Bodega Aurrera

PROYECTO: BODEGA AUERRERA CARRETERA NACAJUCA, TABASCO.

UBICACIÓN: CARRETERA NACAJUCA S/N. FRACC. POMOCA, NACAJUCA, TABASCO.

PERÍODO DE SUPERVISIÓN: 11/07/2008

FECHA DE EMISIÓN: 10/08/2008

FECHA DE TERMINO: 30/09/2008

INDICE:

1. El derribo, siembra, poda o trasplante de vegetación, deberá ser manejado por especialistas con registro autorizado ante la autoridad ambiental competente.
2. Realizar el derribo y despalpe solo en áreas necesarias.
3. Correcto manejo de ejemplares vegetales de especies en extinción, de acuerdo al programa de rescate (árboles, arbustos, epífitas, etc.).
4. Traslante de elementos arbóreos a las áreas verdes propias del proyecto de conformidad con el Plano C02 y C11. De acuerdo al programa de rescate.
5. Donación de elementos arbóreos y actividades de reforestación (según requiera la autoridad).
6. Mantenimiento de áreas verdes: poda, riego, uso de fertilizantes y plaguicidas orgánicos o de baja toxicidad.
7. Se realizarán actividades de recuperación de todos los residuos producto del retiro de suelo natural, y residuos producto de la excavación.
8. La disposición final de los residuos de excavación que no sean reciclables, deberán ser enviados a depósitos autorizados por las autoridades correspondientes.
9. Mantener residuos y materiales en condiciones húmedas de acuerdo a su naturaleza o condición.
10. No quemar de residuos generados.
11. Separación de residuos orgánicos e inorgánicos en contenedores de distintos colores y con señalamientos gráficos para facilitar su recolección.
12. Recolección y almacenamiento diario (para traslado al sitio de depósito o reciclaje) de sacos sucios de material cementoso, yeso y cal.
13. Residuos sucios.- Establecer todos los hornillos para reciclar la basura y está físicamente se deberá disponer en el centro de recolección o tiro municipal autorizado.
14. RPA.
15. Residuos generados por la demolición y construcción interior de la República. Disponer en tiro autorizado y/o centro de recolección designado por la autoridad.
16. Residuos peligrosos.- Lámparas de acetato, aceites e hidrocarburos, botas de pintura y solventes, suelo contaminado, y en general residuos peligrosos, se deberán manejar por empresas autorizadas (SEMARNAT) para manejo de residuos peligrosos.

José María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricio Sanz, Col. Del Valle, Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F.

Tel: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580

www.consulpro.mx

CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C. Walmart México y Centroamérica Bodega Aurrera

PROYECTO: BODEGA AUERRERA CARRETERA NACAJUCA, TABASCO.

UBICACIÓN: CARRETERA NACAJUCA S/N. FRACC. POMOCA, NACAJUCA, TABASCO.

PERÍODO DE SUPERVISIÓN: 11/07/2008

FECHA DE EMISIÓN: 10/08/2008

FECHA DE TERMINO: 30/09/2008

INDICE:

1. El derribo, siembra, poda o trasplante de vegetación, deberá ser manejado por especialistas con registro autorizado ante la autoridad ambiental competente.
2. Realizar el derribo y despalpe solo en áreas necesarias.
3. Correcto manejo de ejemplares vegetales de especies en extinción, de acuerdo al programa de rescate (árboles, arbustos, epífitas, etc.).
4. Traslante de elementos arbóreos a las áreas verdes propias del proyecto de conformidad con el Plano C02 y C11. De acuerdo al programa de rescate.
5. Donación de elementos arbóreos y actividades de reforestación (según requiera la autoridad).
6. Mantenimiento de áreas verdes: poda, riego, uso de fertilizantes y plaguicidas orgánicos o de baja toxicidad.
7. Se realizarán actividades de recuperación de todos los residuos producto del retiro de suelo natural, y residuos producto de la excavación.
8. La disposición final de los residuos de excavación que no sean reciclables, deberán ser enviados a depósitos autorizados por las autoridades correspondientes.
9. Mantener residuos y materiales en condiciones húmedas de acuerdo a su naturaleza o condición.
10. No quemar de residuos generados.
11. Separación de residuos orgánicos e inorgánicos en contenedores de distintos colores y con señalamientos gráficos para facilitar su recolección.
12. Recolección y almacenamiento diario (para traslado al sitio de depósito o reciclaje) de sacos sucios de material cementoso, yeso y cal.
13. Residuos sucios.- Establecer todos los hornillos para reciclar la basura y está físicamente se deberá disponer en el centro de recolección o tiro municipal autorizado.
14. RPA.
15. Residuos generados por la demolición y construcción interior de la República. Disponer en tiro autorizado y/o centro de recolección designado por la autoridad.
16. Residuos peligrosos.- Lámparas de acetato, aceites e hidrocarburos, botas de pintura y solventes, suelo contaminado, y en general residuos peligrosos, se deberán manejar por empresas autorizadas (SEMARNAT) para manejo de residuos peligrosos.

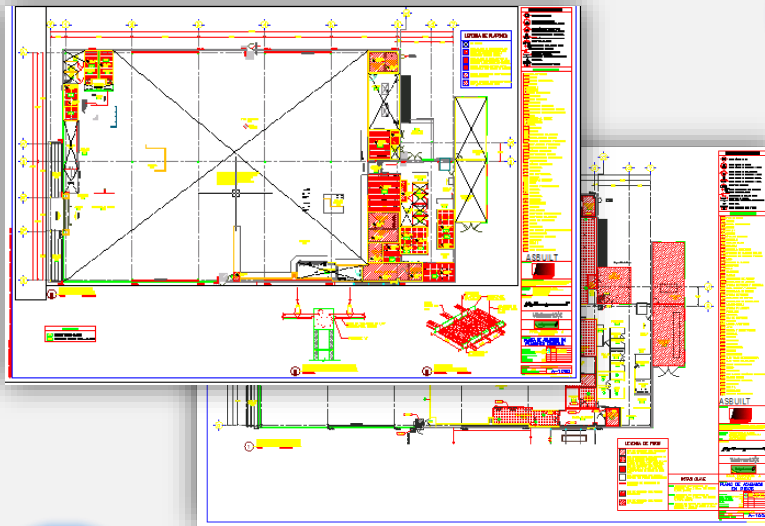
José María Rico, No. 212, desp. 907, eje 8 sur, esq. Patricio Sanz, Col. Del Valle, Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México D.F.

Tel: 5534-3505 / 5534-8393 / 5524-2580

www.consulpro.mx



COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL



3.6.- Entregar los planos as build, de cómo quedo terminada la obra, para entregar a cliente.

- Realizar durante la ejecución de la obra, la actualización de los planos, los cuales se entregan al final en miniset y en disco magnético.

3.7.- Integrar el expediente único de la obra con toda la información de calidad tiempo y costo dentro de todas la etapas de la obra hasta su terminación.

- Se conforma expediente único, en carpetas, por ejemplo: se propone presentación lomo, portada, índice y separadores para su mejor clasificación y debe estar foliado.





a) consulpro

Consultoría Interdisciplinaria de Proyectos integrales, S.C. (consulpro) cuenta con más de 12 años de experiencia en la industria de la construcción; reconocida como una empresa altamente calificada en la Gerencia de Proyectos dando soluciones integrales y confiables a través de nuestros valores, experiencia y con un equipo altamente estructurado y calificado.

consulpro ha establecido una metodología integral en todas las etapas de sus proyectos / obras (revisión, calidad, control, previsión, planeación, administración); implementado en su procedimiento técnico - operativo de su certificado ISO - 9001:2008 que garantiza a nuestros clientes los tres aspectos más importantes en sus proyectos (**calidad- tiempo- costo**) (CTC).

NUESTROS CLIENTES

- Grupo Salinas • Grupo Wal-Mart • ISSEMYM • FOVISSTE • SAT • ISSSTE • SEP • CONALEP
- SEDUVI • GDF • Obras Publicas • CONDUMEX • Gobierno del estado de Puebla • INER • ASF • Secretaria de Salud • CONACULTA • POI-IPN • INIFED • CFE • Universidad del Valle de México.



NUESTROS REGISTROS

consulpro es una empresa calificada y nombrada por la revista **CONSULTORIA** como una de la **50 empresas de consultoría mas importantes de México.**

Contamos con registros, certificación y afiliación de:



NUESTROS SERVICIOS

- Normas y auditorías:** Auditorías Técnicas • Auditorías de Obra • Normatividad urbana • Normatividad Técnica • Auditorías de Proyectos • Normatividad de Diseño • Auditorías Administrativas | **2. Ingeniería Legal:** Programa de Protección Civil • Licencias de uso de suelo • Licencias de manifestación de Construcción • Licencias de Registro de Obra • Licencias de funcionamiento y apertura Mercantil • Terminación de obra y autorización de ocupación • Visto bueno de ocupación de Inmueble | **3. Estudios:** Estudio de Factibilidad • Estudio de Costo-Beneficio • Estudios Preliminares • Estudios de Pre-Inversión • Estudios de Impacto Urbano • Estudios de Impacto Ambiental • Registros de Obra Ante la SHCP • Topografía • Mecánica de suelos • Estudios de Ingenierías | **4. Proyectos:** Diseño Conceptual • Proyectos Arquitectónicos • Proyecto Ejecutivo integral • Proyectos de Ingenierías • Planeación de Proyectos • Proyectos ejecutivos básicos • Presentaciones Ejecutivas • Administración de Ingenierías • Proyectos de Imagen Urbana | **5. Dictámenes:** Peritajes Técnicos • Dictámenes de Proyectos • Dictámenes de Estabilidad de Estructuras • Dictámenes de Instalaciones • Avalúos Comerciales y Fiscales • Dictámenes Técnicos de Obra • Dictámenes Técnicos de Instalaciones • Dictámenes Técnicos del DRO • Dictámenes Técnicos de los Corresponsales (DU y A-E) en sus tres etapas • Dictámenes Técnicos del PDU • Dirección Técnica del DRO-Corresponsales | **6. Ingeniería Económica:** Generadores de Obra • Catalogo de Conceptos • Presupuestos de Obra • Programación de Obra • Elaboración de concursos • Coordinación de Concursos • Cinemática de Obra.

ESPECIALIDADES

- | ESTUDIOS Y PROYECTOS | COORDINACION Y SUPERVISION |
|--|---|
| Estudios y proyectos ejecutivos integrales
Proyectos ejecutivos integrales
Gerencia de proyectos integrales
Auditoria y tramitología integral
Dictamen Integral de Estabilidad Estructural e Instalaciones | Gerencia de obra
Coordinación de obra
Supervisión de obra
Dirección técnica-arquitectónica
Auditoria de obra integral |

Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales



COORDINACIÓN DE OBRA INTEGRAL

CURRICULUM GENERAL GCS - GEP

Del 2006 al 2014 la empresa **consulpro** cuenta con **160 contratos terminados**

La **Gerencia de Coordinación y Supervisión (GCS)** tiene especialidad en:

- Gerencia de Obra
- Coordinación de Obra
- Supervisión de Obra
- Dirección Técnica – Arquitectónica
- Auditoria de Obra Integral

113
CONTRATOS
TERMINADOS

Y actualmente tiene 113 contratos terminados.

La **Gerencia de Estudios y Proyectos (GEP)** tiene especialidad en:

- Estudios y Proyectos Ejecutivos Integrales
- Proyectos Ejecutivos Integrales
- Gerencia de Proyectos Integrales
- Auditoria y Tramitología Integral
- Dictamen Integral de Estabilidad Estructural e Instalaciones

47
CONTRATOS
TERMINADOS

Y actualmente tiene 47 contratos terminados.



IV. CONSULPRO

Ing. Arq. Sergio Hernández Hernández

Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales





consulpro

www.consulpro.mx



CALIDAD | TIEMPO | COSTO

Empresa reconocida y certificada en la Gerencia de Proyectos Integrales



GRACIAS

shernandez@consulpro.mx

consulpro

