

HISTORIA DE LA DVMC

La División Valle de México Centro esta integrada por la Gerencia, las Subgerencias de Distribución, Planeación, Comercial, Trabajo y Servicios Administrativos, Administración Divisinal, y sus Departamentos Autónomos: Ingeniería de Servicios al Cliente, Jurídico, Comunicación Social, Tecnologías de la Información e Innovación y Competitividad. La estructura y ubicación de las zonas que integran la División Valle de México Centro son: Aeropuerto, Benito Juárez, Chapingo, Nezahualcóyotl, Polanco, Tacuba y Zócalo.



ZONAS	DELEGACIONES Y/O MUNICIPIOS QUE ATIENDE	NÚMERO DE CLIENTES
AEROPUERTO	Iztacalco, Venustiano Carranza	238,931
BENITO JUÁREZ	Benito Juárez	258,326
CHAPINGO	Átenca, Chautla, Chiconauac, Chicocucuc, Chimalhuacán, Papalotla, La Paz, Tepetitlán, Texcoco	356,612
NEZAHUALCÓYOTL	Oriente de Nezahualcóyotl y Sectores de Iztacalco e Iztapalapa	355,612
POLANCO	Delegaciones: Álvaro Obregón, Miguel Hidalgo, Cuajimalpa Municipios: Hukquilucan, Naucaipan de Juárez	256,765
TACUBA	Azcapotzalco, Miguel Hidalgo	289,590
ZÓCALO	Cuauhtémoc	210,445

MISIÓN

Prestar el servicio público de energía eléctrica con criterios de suficiencia, competitividad y sustentabilidad, comprometidos con la satisfacción de los clientes, con el desarrollo del país y con la preservación del medio ambiente

VISIÓN

Ser una empresa de energía, de las mejores en el sector eléctrico a nivel mundial, con presencia internacional, fortaleza financiera e ingresos adicionales por servicios relacionados con su capital intelectual e infraestructura física y comercial.

Una empresa reconocida por su atención al cliente, competitividad, transparencia, calidad en el servicio, capacidad de su personal, vanguardia tecnológica y aplicación de criterios de desarrollo sustentable.

ÁREA DEL NEGOCIO

Distribuir y comercializar energía eléctrica a través del aseguramiento de la continuidad y medición, mediante un equipo humano desarrollado con una cultura de calidad y calidez en la atención y servicio a nuestros clientes bajo los estándares internacionales de confiabilidad, continuidad y calidad del servicio.



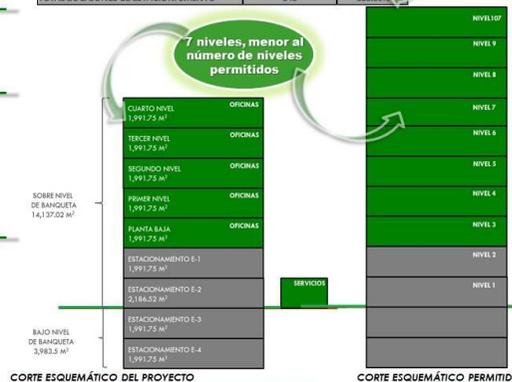
La Sede de la División Valle de México Centro se localizará en la calle de Lago Zurich No. 214, Colonia Ampliación Granada, C.P. 11529, Delegación Miguel Hidalgo en la Ciudad de México.

La superficie del terreno tiene forma rectangular con un área de 4,350.89 m², el cual presenta restricciones de 3m en sus colindancias, tal como se indica en la Constancia de Alineamiento y Número Oficial de fecha 21 de Enero de 2013 y con número de folio 1287/201.

Por lo tanto el proyecto del Edificio Sede Divisional, está conformado de la siguiente forma: cuatro niveles de estacionamientos y cinco niveles de oficinas, cuarto de eléctrico, área de equipos hidroneumáticos de agua de servicio y contra incendio, planta de tratamiento de aguas residuales, sistemas para agua potable, pluvial y tratada, planta de emergencia, contenedores de basura orgánica e inorgánica, casetas de vigilancia, accesos; así como, 2 salidas de emergencia que nos permiten el desalojo óptimo del personal a las zonas de seguridad.

El estacionamiento del edificio cuenta con 4 niveles (dos bajo nivel de banqueta y dos sobre nivel de banqueta) con un total de 260 cajones de estacionamiento incluyendo 10 cajones para personas con discapacidad, más 10 cajones en el estacionamiento de visitas, y un estacionamiento anexo en la calle de Presa Falcón, de 70 cajones de estacionamiento con dimensiones de 5.00 x 2.40 m, (3 de ellos para personas con discapacidad de 5.00 x 3.80 m) con lo cual se contará con un total de 340 cajones.

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	NÚMERO	%
CHICOS	204	60.00%
GRANDES	53	15.59%
DISCAPACITADOS	13	3.82%
TOTAL DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PROYECTO	270	79.41%
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO ANEXO (PRESA FALCÓN)	70	20.59%
TOTAL DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	340	100.00%



LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES DEL PROYECTO

CUADRO DE ÁREAS 4,350.89m ² 100%		
CONCEPTO	SUPERFICIE m ²	%
PREDIO	4,350.89	100.00%
SUPERFICIE DE DESPLANTE	2,186.52	50.25%
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	2,164.37	49.75%
DESGLOSE DE SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO Y SOBRE NIVEL MEDIO DE BANQUETA		
BAJO NIVEL (MEDIO) DE BANQUETA	3,983.50	91.98%
18,120.52m²	100%	
SOBRE NIVEL (MEDIO) DE BANQUETA	14,137.02	78.02%
TOTAL POR CONSTRUIR	18,120.52	100.00%
DESGLOSE DE SUPERFICIE CONSTRUIDA POR NIVEL		
Sótano Nivel E4 -estacionamiento-n=4.45m	1,991.75	10.99%
Sótano Nivel E3 -estacionamiento-n=3.15m	1,991.75	10.99%
Nivel E2 -estacionamiento, servicios-n=0.15m	2,186.52	12.07%
Nivel E1 -estacionamiento-n=3.45m	1,991.75	10.99%
Planta Baja -oficinas-n=6.75m	1,991.75	10.99%
Primer Nivel -oficinas-n=0.85m	1,991.75	10.99%
Segundo Nivel -oficinas-n=1.4.85m	1,991.75	10.99%
Tercer Nivel -oficinas-n=18.05m	1,991.75	10.99%
Cuarto Nivel -oficinas y auditorio-n=23.15m	1,991.75	10.99%
TOTAL POR CONSTRUIR	18,120.52	100.00%

REVISIÓN DEL PROYECTO 100%

De acuerdo al Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo de fecha 02 de Abril de 2013, folio 8282-151CHB113, al predio le corresponde una zonificación HM 10/30 M, Habitacional Mixto de 10 niveles, 30% de área libre y densidad media

REVISIÓN DE PROYECTO RESPECTO AL USO DE SUELO	
NIVELES PERMITIDOS	10 NIVELES
NIVELES DE PROYECTO	7 NIVELES
SUPERFICIE DEL PREDIO	4,350.89 m ² 100%
ÁREA DE DESPLANTE	2,186.52 m ² 50.25%
ÁREA LIBRE	2,164.37 49.75%
DESGLOSE DE ÁREA LIBRE	
ÁREA VERDE (HORIZONTAL)	1,095.00 31%
ÁREA VERDE (VERTICAL) *	1,398.00 39%
ÁREA PERMEABLE	1,069.37 30%
TOTAL DE ÁREA LIBRE	3,562.37 100%

*Como parte de la integración de áreas verdes para una mejora en el contexto e imagen urbana, se propone cubrir la estructura de las escaleras de emergencia con muros verdes, así como en los muros colindancia y en fachada del edificio en los niveles de estacionamiento.

70% áreas verdes
30% área permeable



Tramitología

SERVICIOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

En cumplimiento con el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal la Comisión Federal de Electricidad contrata los servicios de "Director Responsable de Obra (D.R.O.) y Corresponsables" para realizar las siguientes actividades:

1er Etapa: Revisión de Proyecto

El D.R.O. en conjunto con los Corresponsables en Seguridad Estructural, Corresponsable en Instalaciones y Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectura, realizaron la revisión general del proyecto para asegurarse de que éste cumpliera con lo establecido en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Normas Técnicas Complementarias, Normas Oficiales Mexicanas y demás Normas y Reglamentos aplicables.

2da Etapa: Obtención de Manifestación de Construcción Tipo C

Como parte de los requisitos para la obtención de la Manifestación de Construcción tipo C, se deben contar con los siguientes trámites:

1. Constancia de Alineamiento y Número Oficial
2. Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo
3. Visto Bueno del Proyecto por parte de PEMEX Refinación (Solicitado en Constancia de Alineamiento y Número Oficial)
4. Opinión Técnica Favorable en materia de Protección Civil
5. Autorización del Sistema Alternativo
6. Autorización de Impacto Urbano
7. Autorización en Materia de Impacto Ambiental
8. Manifestación de Construcción Tipo C

3ra Etapa: Visitas de Obra y Terminación de Obra

Se realizarán visitas al sitio de los trabajos para su correcta ejecución por parte del D.R.O. y/o sus Corresponsables de obra, con el objetivo de supervisar, vigilar y coadyuvar con la CFE, el cumplimiento de los términos en que se autorizó el proyecto ejecutivo, con apego a la normatividad vigente; así como el Aviso de Terminación de Obra.

4 Opinión Técnica Favorable en materia de Protección Civil
Folio: SPC/SCPPP/DGP/3109/2013
Fecha de Emisión: 02 de Agosto de 2013
Emilito por: Secretaría de Protección Civil del Distrito Federal



5 Autorización del Sistema Alternativo
Folio: GDF-SEDEMA-SACMEX-DESU-DVDC-SFS-UDIF-1048690/2013
Fecha de Emisión: 12 de Septiembre de 2013
Emilito por: Sistema de Aguas de la Ciudad de México



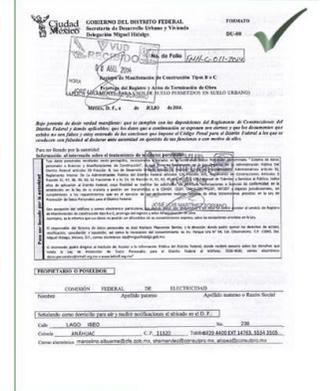
6 Autorización de Dictamen de Impacto Urbano
Folio: 20792-1118LU13
Fecha de Ingreso: 09 de Julio de 2013
Trámite realizado en: Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda



7 Autorización en Materia de Impacto Ambiental
Folio: 079 - MG
Fecha de Ingreso: 24 de Abril de 2014
Trámite realizado en: Secretaría del Medio Ambiente



8 Manifestación de Construcción Tipo C
Folio: RMH-C-011-2014
Fecha de Emisión: 08 de Agosto de 2014
Trámite Realizado en: Delegación Miguel Hidalgo



1 Constancia de Alineamiento y Número Oficial
Folio:1287/2012
Fecha de Emisión: 21 de Enero de 2013
Emilito por: Delegación Miguel Hidalgo



2 Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo
Folio: 8282-151CHL13
Fecha de Emisión: 06 de Junio de 2014
Emilito por: Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda



3 Visto Bueno del Proyecto por parte de PEMEX Refinación
No. de Expediente: REF51725150021E0800002012013
Fecha de Emisión: 24 de Junio de 2013
Emilito por: PEMEX, Refinación



Cortes y renders de
Corte A
proyecto

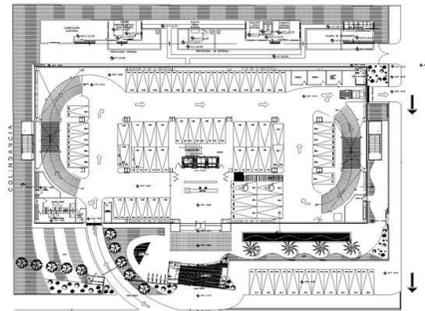
SOLICITUD DE INFORMACIÓN	
Documentación: Autorizaciones, certificados, impactos urbanos, etc.	<ul style="list-style-type: none"> - Constancia de Alineamiento y Número Oficial - Visto Bueno PEMEX Refinación - Opinión Técnica Favorable Protección Civil - Autorización del Sistema Alternativo - Factibilidad de Servicios Hidráulicos - Solicitud de Dictamen de Impacto Urbano - Solicitud de Autorización en Materia de Impacto Ambiental
Uso de suelo	Folio: 8282-151CHBL13, de fecha 02 de Abril de 2013 (vencido). Actualización a través del Tracto Sucesivo
Planos	
Planta de conjunto	Plano Nivel E-2 Conjunto
Planta arquitectónica	9 Planos (plantas arquitectónicas por nivel)
Cortes y fachadas del conjunto	4 Planos (2 fachadas y 2 cortes de conjunto)
Renders del Conjunto	Renders de diferentes vistas (lámina no. 3)
Superficie del Terreno (m2)	4,350.89 m ²
Superficie de Area Libre (m2)	2,164.37 m ² 70% áreas verdes
Superficie Total Construida (m2)	18,120.52 m ²
Superficie de Uso de Oficinas(m2)	9,958.75 m ²
Superficie para área de servicios	194.77 m ²
Niveles Bajo Banqueta	2 niveles
Niveles Sobre Banqueta	7 niveles 7 niveles sobre banqueta, menor al número de niveles permitidos
Total de Niveles	9 niveles
Niveles para uso estacionamiento	4 niveles
Niveles uso de oficina	5 niveles
Cajones de Estacionamiento	340 cajones
Empleados estimados en oficinas y servicios	406 Empleados en total <ul style="list-style-type: none"> - Gerencia Divisinal: 6 empleados - Subgerencia Divisinal de Distribución: 66 empleados - Subgerencia Divisinal de Planeación y Construcción: 38 empleados - Departamento Divisinal Ingeniería de Servicios al Cliente: 40 empleados - Subgerencia Divisinal Comercial: 34 empleados - Departamento Divisinal de Agua: 32 empleados - Subgerencia Divisinal de Trabajo y Servicios Administrativos: 117 empleados - Administración Divisinal: 56 empleados
Gasto en m3	30.2 m3
Capacidad de almacenaje de Agua Potable	90 m3
Capacidad de almacenaje de Agua Pluvial	152.50 m3
Planta de Tratamiento de Agua	30 L/día
Demanda total de Energía Eléctrica	1,040.5 KW



RENDER DE CONJUNTO VISTA DESDE ESQUINA CALLE LAGO ZURICH CON LAGO ANDRÓMACO



RENDER DE CONJUNTO VISTA DE FACHADA PRINCIPAL DESDE CALLE LAGO ZURICH



NIVEL E-2 ESTACIONAMIENTO PLANTA DE CONJUNTO



RENDER DE FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO



RENDER DE CONJUNTO VISTA CALLE LAGO ZURICH



RENDER DE CONJUNTO VISTA DESDE ESQUINA CALLE LAGO ZURICH CON LAGO ANDRÓMACO